

L'AGENCE AXEL SCHOENERT ARCHITECTES LIVRE L'IMMEUBLE 19 SAINT-GEORGES À PARIS POUR LE COMPTE DU GROUPE WEISS

Après une lourde restructuration, le 19 rue Saint-Georges dans le 9ème arrondissement de Paris, vient d'être livré !



© Simon Guesdon

Le 19 Saint-Georges est un immeuble à la façade Art déco datant des années 30, rénové selon les derniers standards de confort et dans le respect de la réglementation environnementale. Outre la revalorisation de la façade côté rue et l'installation d'une verrière au R+2, l'ensemble a été entièrement repensé dans son aménagement intérieur pour répondre aux attentes des futurs utilisateurs. Le bâtiment offre désormais un cadre de travail confortable, élégant et ultra-connecté.

Situé dans le IXe arrondissement de Paris, à proximité immédiate des grands magasins, de l'Opéra et du Quartier Central des Affaires, le 19 rue Saint-Georges se trouve dans un quartier central et dynamique en plein effervescence. C'est dans cet environnement prestigieux et vivant à la fois que cet immeuble à la façade Art déco fait peau neuve.

Cet ensemble immobilier de 1 250 m² a fait l'objet d'une restructuration complète afin de le moderniser selon les derniers standards des programmes tertiaires haut de gamme.

Le projet architectural imaginé par l'agence Axel Schoenert architectes vise d'une part à mettre en valeur le potentiel du bâtiment existant grâce à une rénovation respectueuse de son histoire, et d'autre part à repenser les espaces intérieurs afin de maximiser les surfaces et les adapter aux tendances actuelles du monde tertiaire telles que le flex-office, le coworking, les espaces communs, entre autres... Toutes les installations techniques ont été entièrement renouvelées, et les espaces intérieurs ont été embellis en utilisant des matériaux de première qualité, notamment le bois, le laiton, et le fer forgé. Tout cela dans le but de créer un environnement haut de gamme, durable, et de garantir un confort visuel et acoustique exceptionnel.

Pour atteindre ces objectifs, le projet comprend :

- la revalorisation de la façade rue avec un ravalement complet et la création d'une nouvelle porte d'entrée et de nouveaux garde-corps inspirés de l'Art déco,
- la création de transparence dans le hall par l'ajout de deux portes latérales à la porte principale afin d'ouvrir l'immeuble sur la rue,
- la création de surface au R+1 par l'installation d'une verrière apportant la lumière naturelle aux nouvelles salles de réunion,
- la valorisation du dernier étage avec la création d'une baie vitrée offrant une vue imprenable sur les toits de Paris et un habillage en zinc afin de transformer ce R+7 en un véritable rooftop parisien,
- la création d'un deuxième sous-sol réservé uniquement à la technique pour libérer les autres étages des locaux techniques,
- la libération des plateaux de bureaux pour une flexibilité d'aménagement et une meilleure gestion de la multi-occupation,
- la création de terrasses accessibles sur rue au niveau R+5 et sur cour aux niveaux R+5 et R+6,
- l'obtention de certifications environnementales (HQE, BREEAM, BBC et Wired Score) et la réduction drastique des consommations énergétiques.
- la mise en conformité avec les normes en vigueur concernant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et à la sécurité incendie.

La restructuration du 19 rue Saint-Georges respecte et met en valeur l'authenticité de cet immeuble Art déco et révèle son potentiel en termes de flexibilité des espaces intérieurs, traités de manière contemporaine et fonctionnelle. L'ensemble est désormais composé d'un ERP de 5e catégorie type W et L.

Service Communication

Elie Cognet - Responsable Communication

+33 1 44 55 34 80

communication@as-architecture.com

www.as-architecture.com