

**93 | SAINT-DENIS** Piscine, bar et salle de sport, chambres avec vue sur toute la région parisienne... Nous avons visité l'établissement qui doit ouvrir le 8 juillet.

# Le futur hôtel de luxe de la tour Pleyel en met plein la vue

Anthony Lieures

« **EN HÔTELLERIE** de luxe, il y a quelque chose qu'on appelle l'effet waouh... C'est simple comme la réaction d'un enfant, et on a donc demandé aux architectes de faire en sorte de marquer les esprits pour les clients, dès qu'ils franchiront la porte ici. »

Dans le hall d'entrée du futur hôtel H4 de la tour Pleyel, Boris Litty, directeur général de Financière des Quatre Rives – qui a porté le projet de rénovation de la célèbre tour de Saint-Denis (Seine-Saint-Denis) – résume ainsi l'ambition du nouvel établissement 4 étoiles qui s'y installe. Il doit ouvrir officiellement le 8 juillet prochain, et être utilisé par 17 délégations lors des JO quelques jours plus tard.



EP/ANTHONY LIEURES

## Le clou du spectacle au sommet

Ce mardi matin, nous sommes rentrés dans une tour complètement transformée après plus de quatre ans de travaux. Il en reste encore quelques-uns, avec notamment l'achèvement du grand nettoyage des 40 niveaux de l'immeuble de grande hauteur (IGH), où les agents de sécurité incendie zigzaguaient encore entre des invités et des agents chargés d'une énième commission de sécurité. La décoration des espaces reste aussi à soigner.

Au pied de la tour, l'architecte Strehcko Markovic, à la tête du cabinet 163 Ateliers qui a réalisé la restructuration, levait la tête en auscultant de bas et en haut l'édifice de 144 m. « On a quand même réussi à sortir un sacré projet, savourez-t-il. Je me souviens avoir participé à de nombreuses réunions, il y a quelques années, où on me disait que cette rénovation ne se ferait jamais. » L'architecte a rappelé l'enjeu de ce « changement de destination » de la célèbre tour de bureaux. « C'est l'un des très rares immeubles en IGH à avoir été transformé en hôtel, poursuit-il. Même moi, je suis presque surpris qu'on ait réussi à avoir 697 chambres là-dedans. »

Pour les futurs clients, « l'effet waouh » se jouera peut-être d'abord par la déco, mais les vues s'annoncent spectaculaires sur toute la région pa-

risienne « dès les premiers étages, même si ça s'amplifie à partir de 7<sup>e</sup> ou 8<sup>e</sup> » confie l'opérateur qui gèrera l'établissement. Butte Montmartre, tour Eiffel, la Défense... On y trouve « la plus belle vue sur tout Paris » s'enthousiasme Axel Schoener, à la tête du bureau d'architecte qui a remporté le concours lancé par groupe H4, pour décorer l'hôtel. La vue sera encore plus imprenable sur le Stade de France et le Centre aquatique olympique, côté Saint-Denis.

## Un clin d'œil au passé industriel du quartier

Clou du spectacle, les clients pourront profiter de cette vue tout en se prélassant sur un transat ou dans une piscine au tout dernier étage pouvant accueillir jusqu'à plus d'une dizaine de personnes au même moment (sur réservation). Ou encore en sirotant un cocktail tout en écoutant de la musique juste en dessous, dans un « sky bar » qui pourra accueillir jusqu'à cent places assises et être privativé pour des événements. On pourra aussi transpirer dans une salle de sport au 38<sup>e</sup> étage, où les habitants du quartier auront même la possibilité de s'abonner à l'année.

Côté déco, les architectes ont essayé de « s'inspirer de l'histoire du quartier », avec notamment un clin d'œil important au passé industriel de Pleyel et sa manufacture, ouverte en 1865 et qui a sorti

jusqu'à plusieurs milliers de pianos par an. Des clins d'œil qui iront jusqu'à l'entrée des chambres, où des visages de pianistes ayant joué sur des pianos Pleyel apparaissent. Des références parisiennes sont également présentes, avec par exemple un bar en

forme de carrousel... Les décorateurs ont aussi dû s'adapter aux « règles hyper strictes des IGH », poursuit Axel Schoener. Avec notamment un calcul très précis sur le risque combustible, et des conséquences notables sur le choix de chaque matériau.

Saint-Denis (Seine-Saint-Denis), ce mardi. Un bar panoramique et une piscine ont été aménagés dans les tout derniers étages de la tour entièrement transformée.

Les plus lus du « Grand Parisien » sur leparisien.fr

1. Ligne 14 prolongée : à l'aéroport d'Orly, les voyageurs surpris par le nouveau ticket numérique à 10,30 €

2. Collégienne de 12 ans violée à Courbevoie : « Notre fille a vécu l'antisémitisme dans sa chair »

3. Ils ont acheté un mobile home au lieu d'une maison : « Ce n'est pas ce que j'aurais voulu mais bon... »

Le Parisien

**SOYEZ LES PREMIERS À ÊTRE INFORMÉS.**

**VOTRE JOURNAL NUMÉRIQUE EST DISPONIBLE DÈS 22H30**

Le Parisien

Le journal

Votre quotidien disponible dès 22h30

Le veille de sa parution

75

LE GRAND DÉFI DE L'ANNÉE

Liens de dernière édition

DÉCOUVREZ TOUT LE PARISIEN DANS UNE SEULE APPLICATION