

Article réservé aux abonnés Business Immo

[EXCLUSIF] Real I.S. installe une maison de mode au 53 Hoche

Publié le 08/02/2024 à 16:44  Lecture 1 min

Le 53 Hoche. © Axel Schoenert Architectes

Le président de **Real I.S. France**, **Christoph Erven**, confait à *Business Immo*, en décembre dernier, recevoir « beaucoup d'intérêt de la part de locataires potentiels à des niveaux de loyers attractifs » pour le 53 Hoche, complètement restructuré au cours des 18 derniers mois. Selon nos informations, l'investisseur allemand a trouvé chaussure à son pied. La maison de mode et de prêt-à-porter de luxe Cerruti 1881 a ainsi pris à bail les 1 500 m² de cet hôtel particulier du 8^e arrondissement de Paris.

Dans le cadre de ce déménagement à l'ombre de l'Arc de triomphe, le 53 Hoche accueillera non seulement le siège de Cerruti 1881, mais aussi l'atelier et le studio de création de la maison. Cette dernière prévoit d'installer près d'une centaine de collaborateurs dans ses nouveaux locaux, alors que l'actif est en mesure d'accueillir jusqu'à 130 postes de travail.

Acquis en 2020 par l'investisseur allemand auprès de **Primonial REIM**, l'hôtel particulier construit en 1854 a fait l'objet d'un programme de restructuration signé par le cabinet **Axel Schoenert Architectes**. Désormais doté d'un hall d'accueil double-hauteur appelé à simplifier les flux, l'actif tertiaire propose notamment un jardin intérieur, une terrasse au 5^e étage, une verrière monumentale ainsi qu'un ensemble de nouveaux services, parmi lesquels figurent une station-vélo et des espaces de détente.

« Cette intervention associe également densification et amélioration qualitative des espaces de travail, avance à ce titre le cabinet Axel Schoenert Architectes sur son site. Les surfaces disponibles seront maximisées, tout en valorisant leur organisation et circulation pour proposer une grande flexibilité et divisibilité. »

À la suite de ces travaux, conclus dans les dernières semaines, le 53 Hoche bénéficiera des certifications environnementales Breeam niveau Excellent et BBC² Effinergie « Rénovation », de même qu'une labellisation WiredScore.



Luc-Étienne
Rouillard Lafond 

Rédacteur en chef
Print - Business Immo
Auteur(e) de **1221**
articles