BUREAUX

L'agence Axel Schoenert Architectes livre deux immeubles dans les 8ème et 9ème arrondissements de Paris

17 Jan 2024 - 16h24

Le "53 avenue Hoche" dans le 8ème arrondissement et le "19 Saint-Georges" dans le 9ème arrondissement de Paris

L'agence d'architecture Axel Schoenert livre deux nouveaux immeubles de bureaux : le « 53 Hoche », dans le 8ème arrondissement de Paris, pour le compte de Real IS et le « 19 Saint-Georges », dans le 9ème, pour le compte du groupe Weiss.

Le **« 53 Hoche »** est un ancien hôtel particulier du 19ème siècle, restructuré en un immeuble de bureaux moderne répondant aux nouvelles pratiques des utilisateurs, ainsi qu'aux nouvelles réglementations en matière de sécurité, d'accessibilité et d'environnement. L'édifice affiche, désormais, une superficie de 1 445 m2 répartis entre deux bâtiments de cinq étages s'élevant de part et d'autre d'une cour intérieure. En plus de l'aménagement d'un jardin dans la cour intérieur, de la création d'une mezzanine de 123 m2 et d'une verrière, ainsi que d'une terrasse végétalisée au 5ème étage, l'ensemble « a été entièrement repensé dans son aménagement intérieur pour proposer un espace de travail résolument contemporain ». Lors des travaux de restructuration, l'agence Axel Schoenert architectes « a veillé à préserver sa dimension patrimoniale tout en se tournant vers la modernité ». Le bâtiment a obtenu la certification WiredScore en raison de sa connectivité de pointe.

Le **« 19 Saint-Georges »,** à la façade Art déco, est situé à proximité immédiate des grands magasins, de l'Opéra et du QCA. Outre la revalorisation de la façade côté rue et l'installation d'une verrière au deuxième étage, l'ensemble « a été entièrement repensé dans son aménagement intérieur pour répondre aux attentes des futurs utilisateurs ». Le bâtiment offre désormais un cadre de travail « confortable et ultra-connecté ». Il a été rénové « selon les derniers standards de confort et dans le respect de la réglementation environnementale ».
Le projet architectural imaginé par l'agence Axel Schoenert architectes « vise d'une part à mettre en valeur le potentiel du bâtiment existant grâce à une rénovation en adéquation avec son histoire et, d'autre part, à repenser les espaces intérieurs afin de maximiser les surfaces et les adapter aux tendances actuelles du monde tertiaire telles que le flex-office, le coworking, les espaces communs… ». Le bâtiment détient désormais des certifications environnementales : HQE, BREEAM, BBC et WiredScore, en plus de la mise en conformité avec les normes en vigueur concernant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et à la sécurité incendie.

Mehdi Benmakhlouf