

L'hôtel de luxe de la tour Pleyel ouvrira le 1er avril

LE LIEU | On peut déjà y réserver des chambres... à des tarifs pouvant dépasser le millier d'euros.

Anthony Lieures

À PARTIR de 155 € pour une « chambre confort », dans les étages les plus bas, et jusqu'à plus d'un millier d'euros pour la suite présidentielle au 37°. où la vue s'annonce exceptionnelle. Plus de cinq ans après le début des travaux de transformation de la tour Plevel, lancés en 2018 à Saint-Denis (Seine-Saint-Denis), le futur hôtel 4 étoiles implanté dans le plus haut gratte-ciel du 93 ouvrira ses portes le 1^{er} avril Les travaux de finition sont en cours.

Exploité par la chaîne allemande H-Hotels, le H4 Hôtel Paris Pleyel vient d'ouvrir ses réservations en ligne. Sur



Saint-Denis (Seine-Saint-Denis), le 4-étoiles comptera 697 chambres et suites. Il accueillera aussi un bar panoramique sur le toit.

140 m de haut et 40 étages, on y trouvera 697 chambres et suites. L'hôtel promet aussi des « services haut de gamme », avec un bar panoramique sur le toit – le Skybar – qui sera accessible même si l'on ne dort pas à l'hôtel, ou encore « la piscine la plus haute de France », au dernier étage, ainsi qu'une salle de sport au 38°.

La tour abritera également deux restaurants et une grande salle de conférences, dotée d'une piste de danse, qui pourra accueillir jusqu'à 2500 personnes

Une « localisation très stratégique »

Chez H-Hotels, on rappelle que la transformation de la tour Pleyel représente « l'un des projets majeurs actuellement portés dans le Grand Paris ». « C'est aussi le projet hôtelier le plus important depuis plus de cinquante ans et le Marriott Rive Gauche (dans le XIVe) », rappelle Marc Salhany, directeur commercial et marketing de l'hôtel, qui se dit « très confiant » quant à la réussite de l'établissement.

Il parle notamment de « sa localisation très stratégique » : à son pied, la gare Saint-Denis Pleyel sera bientôt au carrefour de cinq lignes de métro : la 13, la 14 à partir de juin 2024 puis progressivement les lignes 15, 16 et 17 du futur Grand Paris Express « L'hôtel sera relié au centre de Paris en quinze minutes et à l'aéroport de Roissy en vingt minutes à partir de 2030 », poursuit le responsable.

À la direction du futur hôtel, on annonce aussi qu'il « est déjà très sollicité » en vue des JO. À proximité immédiate du futur village des athlètes, il ne sera qu'à quelques centaines de mètres du Stade de France et du nouveau centre aquatique olympique. « Avec ce positionnement au cœur des JO, il était très stratégique pour nous d'être prêts avant les compétitions », poursuit Marc Salhany, qui s'attend, de façon plus générale, à recevoir une « clientèle internationale mais aussi française ».

La tour profitera-t-elle des Jeux pour augmenter massivement ses tarifs? Actuellement, il n'est pas possible de réserver en ligne durant la période. « Dans notre secteur, les prix fluctuent toujours selon les saisons et la demande », répond sobrement le directeur commercial.