Le meilleur de

## l'architecture

Les 100 projets de l'année 2022 en France



## tertiaire

Arte Charpentier Ulteam, Paris	p.86	Lobjoy & Bouvier Boisseau Architecture 168 Charles de Gaulle, Neuilly-sur-Seine	p.128
Ateliers 2/3/4/		Lobjoy & Bouvier Boisseau Architecture	400
Immeuble de bureaux City WATT à La Défense, Courbevoie	p.90	So Pop, Saint-Ouen-sur-Seine loci anima architecture	p.130
Axel Schoenert architectes Maison Bayard, Paris	p.92	Gaston Rébuffat, Paris	p.132
Baumschlager Eberle Architekten	p	Naço Architectures Immeuble Sakura, Val de Fontenay	p.134
L1ve, Paris	p.94	Nomade Architectes	
Bouchaud Architectes 65 bis rue Lafayette, Paris	p.96	Agence d'architecture, Vannes	p.138
ChartierDalix Siège de l'Assistance publique-Hôpitaux		ORY.architecture 98-100 Réaumur, Paris	p.140
de Paris (AP-HP), Paris	p.100	Palissad Architectures Immeuble des Gobelins, Paris	p.142
David Chipperfield Architects, CALQ, RDAI et Michel Desvigne Paysagiste		PCA-STREAM	
Morland Mixité Capitale, Paris	p.102	Stream Building, Paris  Quadri Fiore Architecture	p.144
Dominique Lyon Architectes Institut National de l'Audiovisuel, Bry-sur-Marne	p.106	Le 104 Richelieu, Paris	p.148
Dominique Perrault Architecture et CALQ La Poste du Louvre, Paris	p.108	REV Studio Maison de beauté Carita, Paris	p.152
Dominique Perrault Architecte Métal 57, Boulogne-Billancourt	p.112	Studio Muoto La Halle de l'Innovation, Montpellier	p.156
DVVD et Bechu & Associés Avenue Trudaine, Paris	p.114	Studio Vincent Eschalier Siège social de BlaBlaCar, Paris	p.158
Encore Heureux Architectes, Construire et Base La Canopée, Clermont-Ferrand	p.116	Vincent Lavergne Architecture Urbanisme et Atelier WOA	
Fresh Architectures 50 Montaigne, Paris	p.120	Siège de l'Office National des Forêts, Maisons-Alfort	p.160
GBL Architectes Siège social Clésence, Saint-Quentin	p.122	Vurpas L'usinerie, Chalon-sur-Saône	p.164
Jouin Manku et Yrieix Martineau Architecture Biome, Paris	p.124		







## Notre engagement: Zéro Artificialisation Nette\* en France dès 2030.

Soit 20 ans d'avance sur les objectifs nationaux fixés par la loi climat et résilience.



BUREAUX, COMMERCES, HÔTELS, LOGEMENTS, RÉSIDENCES GÉRÉES, AMÉNAGEMENT ET GRANDS PROJETS URBAINS RÉSIDENCES SENIORS OVELIA, RÉSIDENCES ÉTUDIANTS STUDENT FACTORY, RÉSIDENCES COLIVING BIKUBE CONSEIL, PROPERTY MANAGEMENT

VOTRE CONFIANCE NOUS ENGAGE DURABLEMENT

## **Axel Schoenert architectes**

Maison Bayard, Paris

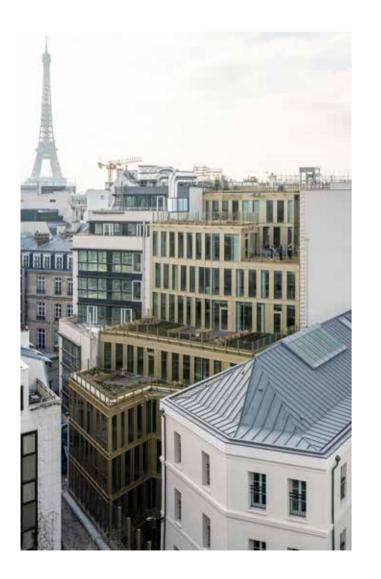
L'ancien siège de RTL s'est vu entièrement restructuré par les équipes de l'agence Axel Schoenert architectes. Le projet porte sur la réhabilitation d'immeubles de styles éclectiques construits en 1860 et 1913, et sur la parcelle voisine, de l'immeuble dit « Comédie », remplacé par une nouvelle architecture.

Le nouvel édifice de sept étages culmine à 25 mètres. Le dernier niveau placé en retrait s'aligne aux corps des édifices mitoyens tout en s'adjoignant une terrasse. Au tout dernier étage, une terrasse accessible permet aux utilisateurs de profiter de vues sur la capitale. L'aménagement intérieur allie ambiances feutrées et élégances aux besoins des nouveaux modes de travail de bureau.

La façade contemporaine sur rue est habillée de modules de laiton perforé. La maille métallique, d'un brun chaud aux reflets dorés, renvoie une douce lumière. Cette teinte se retrouve sur les façades côté cour, où elle dialogue avec la teinte claire des bâtiments existants.

92

Au sein des espaces extérieurs, la végétation participe du développement d'un écosystème local riche et diversifié. Sur cour, deux patios végétalisés apportent de la lumière aux intérieurs et au rez-de-jardin. Notamment par cette importante végétalisation, mais aussi avec sa structure en bois bas carbone, le projet répond à de fortes exigences environnementales.















MAÎTRE D'OUVRAGE
Nexity, LaSalle Investment
Management

MAÎTRE D'ŒUVRE

Axel Schoenert architectes

SURFACE DE PLANCHER

8 200 m<sup>2</sup>
COÛT DES TRAVAUX

CRÉDITS PHOTOGRAPHIQUES

© Simon Guesdon