



Saint-Denis : Financière des Quatre Rives détaille le programme Paris Pleyel

Financière des Quatre Rives (groupe familial alsacien **Liberg**), qui pilote, à **Saint-Denis** (95), pour le compte de **Pleyel Investissement** (créée en 2008 par la société d'assurance-vie AFI ESCA - Groupe Burrus), le projet d'acquisition puis de restructuration et de reconversion de la **tour Pleyel** datant de 1973 (voir *Immo Hebdo* n°557), précise la répartition des **46 550m² de surfaces nouvelles** développées dans ce cadre au pied de la tour par l'architecte **Sretchko Markovic** (cabinet **163 Ateliers**). Un premier immeuble en R+6 de **18 535 m² SUBL**, baptisé **Music Hall** et se déployant en forme de U autour de la tour, et un second immeuble de **18 735 SUBL** prenant pour sa part la forme d'une tour en R+24, dotée d'une structure porteuse métallique « inédite en France » et dénommé **Maestro**, accueilleront des bureaux. Leur socle commun de **9 280 m²** sera dédié à un centre de conférences de 7 400 m² (incluant notamment une salle de spectacles, d'expositions, etc.) pouvant accueillir jusqu'à 2 500 personnes et un espace de restauration de 1 880 m². L'immeuble Music Hall hébergera également des espaces annexes du centre de conférence en rez-de-chaussée et en R+1, est-il précisé. Les **livraisons sont prévues à l'été 2024 pour Musical Hall** et au **dernier trimestre de la même année pour l'immeuble Maestro**. Parallèlement, l'AMO confirme la **livraison dès fin 2023 de la tour Pleyel**, parée de nouvelles façades blanche en aluminium et surmontée d'une coiffe métallique stylisée, reconvertie en **hôtel 4-étoiles de 36 090 m²**



comptant près de **700 chambres** (allant de 18 m² à 128 m² pour la suite présidentielle située au plus haut niveau). L'établissement, doté d'espaces de restauration, d'un bar et de la plus haute piscine de France (située au 40^e étage, soit à plus de 130 m de haut, avec vue sur Paris et la plaine francilienne), sera exploité par l'enseigne allemande **H-Hotels** qui en a confié le design et l'architecture d'intérieur à l'agence **ASAA** (Axel Schoenert). Porté par la dynamique du Grand Paris puis renforcée par la tenue des Jeux Olympiques, cet ensemble, rebaptisé **Business resort Paris Pleyel**, sera ouvert sur la ville et directement relié à la place Pleyel, semi-piétonne et entièrement repensée par Plaine Commune. Il sera desservi par la ligne 13 du métro et par les

futures lignes 14, 15 16 et 17 réunies au sein de la gare Saint-Denis Pleyel, la future plus grande gare du Grand Paris Express. En outre, le Franchissement Urbain Pleyel, un pont de 300 m en cours de construction, permettra de rejoindre, en 2024, le RER D à la gare Stade de France – Saint-Denis. « Avec le projet mixte du Business resort Paris Pleyel, nous élevons la tour dans une nouvelle dimension : autant dans son esthétique blanc éclatant que dans ses usages. Le complexe, avec son mix hôtel, espaces tertiaires, centre de conférences et de spectacles, va créer son propre écosystème vertueux, le tout dans un environnement reboosté », commente **Boris Litty**, directeur général de Financière des Quatre Rives. ♦

