

Article réservé aux abonnés Business Immo

[EXCLUSIF] Paris 16e : l'ancien siège de Médicis se valorise à plus de 24 000 €/m²

Publié le 09/12/2022 à 15:01 🕒 Lecture 2 min



L'ancien siège de Médicis, Paris (16e) © DR

Une transaction de 54,25 M€, une valorisation à plus de 24 000 €/m² : tels sont les contours de l'opération récemment finalisée par le groupe **Médicis**, accompagné par **Corum** dans le 16^e arrondissement de Paris.

La mutuelle a en effet cédé à **Sienna Real Estate** et **SFO Capital Partners** son ancien siège, un immeuble indépendant de 2 243 m² situé au 18 rue de l'Amiral Hamelin. Selon nos informations, le *deal* a été signé à hauteur de 54,25 M€ nets de frais, soit un prix au mètre carré de plus de 24 000 €.

Médicis avait acquis cet immeuble en février 2003.

La *joint-venture* entre Sienna Real Estate et SFO Capital Partners a donc remporté la mise après un « long processus de vente », résume **Philippe Cervesi**, directeur de l'immobilier de Corum qui, outre le fait de gérer une partie du patrimoine immobilier en France et à l'étranger de la mutuelle dans le cadre d'un OPPCI dédié, s'est vu confier la cession de son désormais ancien siège, « visité près de 50 fois ». Et, *in fine*, un duo s'est démarqué, parmi la douzaine d'offres reçus. « L'adresse est fantastique sur le marché parisien », insiste le dirigeant de Corum. « Ajoutez à cela une énorme croissance locative et vous obtenez une telle opération. »

Le 18 rue de l'Amiral Hamelin fera prochainement l'objet d'une profonde restructuration, comme confirmé ce jour par SFO Capital Partners et Sienna Real Estate via un communiqué. Une restructuration confiée à **Axel Schoenert Architectes**, qui « permettra de rendre ses lettres de noblesses à cet actif emblématique », souligne **Mathieu Vincent**, directeur des acquisitions de Sienna Real Estate France, conseillé dans le cadre de cette acquisition par **1768 Notaires Theop** et **Racine** (financement : **Berlin Hyp**). Le groupe Médicis a, quant à lui, été conseillé par **Allez & Associés** (transaction : **JLL** et **Eastdil Secured**).

Et Médicis déménage au...

Sitôt son siège mis en vente, Médicis, toujours appuyé par Corum, s'est mis en quête d'un nouveau point de chute pour ses 52 collaborateurs parisiens. Selon nos informations, la mutuelle a jeté son dévolu sur l'immeuble de bureaux situé au 12-14 rue Médéric, dans le 17^e arrondissement de Paris, propriété d'Unofi. Elle a ainsi pris à bail un plateau d'environ 800 m².

Benoît Léger ✉



Chef des informations
web - Business Immo

Auteur(e) de **175**
articles