



ECONOMIE

L'oiseau fait son nid

# Pour construire vert, le bois ne suffit pas

Par Jade Grandin de l'Eprevier  
18 juillet 2022 à 16h05



La diversification et le réemploi des matériaux de construction sont une étape indispensable de la transition verte dans l'immobilier

ABONNES Votre abonnement vous permet de lire cet article



La structure bois de l'immeuble de bureaux 22 rue Bayard, à Paris. Simon Guesdon

**Les faits** - Le béton est responsable de 7% des émissions mondiales de CO<sub>2</sub>, trois fois plus que le transport aérien.

Si en matière de sobriété énergétique, le secteur immobilier a « bien avancé depuis la Réglementation thermique 2012, en matière de matériaux les moins carbonés possibles, c'est plus compliqué », estime Jacques Ehrmann, directeur général du groupe Altea. Cela passe en premier lieu par une diminution du recours au béton, fabriqué à base de ciment (responsable de 7% des émissions mondiales de CO<sub>2</sub>, trois fois plus que le transport aérien, selon l'association mondiale du ciment et du béton), d'eau (il absorbe un dixième de l'eau utilisée par l'industrie dans le monde), de gravier, et enfin de sable, la deuxième ressource la plus utilisée au monde après l'eau, selon l'ONU. Alors que l'eau et le sable sont consommés plus vite que la terre ne peut les renouveler – c'est-à-dire en millions d'années – la production de béton a doublé en douze ans, et le **sable devient un objet de trafic mafieux**.

Or pour le moment, « le seul matériau qui atteint les objectifs de 2028 fixés par la Réglementation environnementale 2020, c'est le bois, souligne Jacques Ehrmann. Le béton bas carbone n'existe pas ou très peu. Il y a du béton un peu moins carboné mais en quantité très faible ». En absorbant l'humidité et donc une partie des variations de température extérieure, **le bois divise par quatre la facture d'électricité d'un bâtiment par rapport au béton**.

Mais il impose des contraintes : « il faut protéger le bois avec des parements plâtres pour être conforme aux réglementations incendie, et elles représentent des surcoûts importants en raison d'une absence d'anticipation de la filière bois par rapport à l'accroissement de la demande », relève Anne Démians, architecte-urbaniste élue en 2021 à l'Académie des Beaux-Arts. « Si le bois ne vient pas d'une forêt gérée durablement, cela crée des impacts négatifs », souligne Axel Schoenert, l'architecte du premier immeuble en structure bois du quartier central des affaires parisien, 22 rue Bayard.

**Terre crue.** D'autres matériaux polluent peu et ont des avantages : la terre crue garde la chaleur et la restitue la nuit. Le promoteur Gambetta vient de construire un bâtiment en terre crue à Bagneux, grâce aux excavations des chantiers du Grand Paris, qu'on pensait initialement inexploitable – on sait désormais en faire des briques. L'opération a été rendue possible (c'est-à-dire rentable) car l'aménageur public a vendu le terrain moins cher et spécifiquement demandé de la terre crue. Sinon, il faut acheter une usine de terre crue pour faire des économies d'échelle, comme le promoteur Quartus. « Il y a un vrai travail à faire **sur le recyclage des matériaux**, le secteur immobilier doit progresser là-dessus », reconnaît Norbert Fanchon, président de Gambetta.

Cela demande de nouvelles compétences, avec à la clef des emplois d'artisans. « Couler du béton ne demande pas un savoir-faire énorme », note Christine Leconte. Mais poser des bottes de paille, des briques, oui. A cause du manque de main-d'œuvre formée, « seuls **5% des isolants sont aujourd'hui biosourcés en France**, alors que la production pourrait répondre à tous les besoins. Et que les isolants naturels permettent de mieux respirer dans le bâti, avec moins de composants volatiles ».

« Il y a un gros frein d'acceptabilité des clients et des filières, pour réutiliser des portes, des fenêtres, du faux plancher et des sanitaires remis en état », note Astrid Pelletier, directrice du cabinet Elan. A l'avenir, les promoteurs pourraient sourcer leurs matériaux en fonction de la région où ils construisent : pierre calcaire en Normandie, terre crue autour de Grenoble, paille en Ile-de-France, granit en Bretagne, brique à Toulouse, du chanvre en Champagne-Ardenne... Tel un oiseau qui construit son nid avec des brindilles, des feuilles et de la paille trouvées à proximité.

Lire aussi



LUTTE OLYMPIQUE



RÉINVENTER LE RENOUVEAU



FUTAIE