



# Nexity livre le 31 Colisée Paris 8ème

🕒 01/03/2022 06:07 | 📰 Boursier | 🏠 306 | ⭐ Aucun vote sur cette news



*Espace de travail et de détente, l'immeuble de Nexity offre à ses utilisateurs un cadre privilégié*



Nexity livre le 31 Colisée Paris 8ème, une réhabilitation d'envergure d'un immeuble des années 1960 situé entre les Champs-Élysées et la rue du Faubourg-Saint-Honoré. Nexity vient de finaliser cette réhabilitation en un nouveau bâtiment basse consommation pour le compte de Sogecap et WDR.

Anciens ateliers, hangars du début des années 1820, construits initialement pour abriter une activité de carrosserie hippomobile puis automobile jusqu'à la fin des années 1960, l'immeuble de bureaux existant a été entièrement restructuré, avec surélévation des ailes du bâtiment pour créer de la surface supplémentaire et abaissement du niveau du rez-de-jardin pour transformer les emplacements de parkings en locaux nobles.

Après travaux, le nouvel ensemble de 8.730 m<sup>2</sup> vise les labels et certifications suivantes : NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE 2016 Passeport Niveau Très Performant- BREEAM Very Good - BBC\_ RT2012 -40% et Effinergie BBC Rénovation (Cep ? Cref -40%).

L'architecture moderniste, signée Axel Schoenert architectes, affirme des partis pris forts avec le choix de trois matériaux complémentaires : le verre, le métal et le béton. Sur la rue, Les variations et angulations de la façade alternant 1/3 de plein et 2/3 de vitrage, orientée plein sud, et traitée comme un ruban, créant un jeu de lumières mouvant qui évolue au cours de la journée.

Espace de travail et de détente, l'immeuble offre à ses utilisateurs un cadre privilégié et propose une salle multi-activités, une cafétéria, un espace de coworking et un foyer sur trois niveaux (RDJ / ENT / RDC). Plusieurs terrasses et espaces verts, tous accessibles et paysagés, sont à disposition afin de créer un endroit de relaxation et de confort.