

# L'ex-Grand Marnier livré à ses repreneurs après restructuration

07/05/2021 à 12:46



© D.R.

Fin de séquence pour l'emblématique adresse du 91 Haussmann.

L'immeuble grand de 2 700 m<sup>2</sup> a été livré aux deux preneurs, [Prêt-à-manger](#) en rez-de-chaussée et [Morning Coworking](#) aux étages, respectivement en février et avril 2021.

«C'est une grande fierté pour nous que

d'avoir mené à son terme la restructuration de cet immeuble iconique», se félicite [Olivier Halimi](#), président de [Financière du Grand Palais](#) (FGP), qui avait vendu l'ensemble en état futur d'achèvement à la [Caisse interprofessionnelle de prévoyance et d'assurance](#)

[vieillesse des professions libérales](#) (CIPAV). Coût de l'investissement, révélé en 2019 par Business Immo :70 M€. La preuve à l'époque que le QCA parisien n'avait rien perdu de son attractivité à l'investissement.

Connu pour avoir hébergé le siège historique de Grand Marnier, le 91 Haussmann avait été arbitrée en 2017 par le groupe Immobiliare Campari pour un montant de 35,3 M€. Tombé dans l'escarcelle de FGP et Alliance Terres rares, les deux investisseurs avaient engagé une restructuration de taille, menée par [Axel Schoenert Architectes](#). Quatre ans plus tard, dont 19 mois de travaux, l'agence d'architecture présente un actif «restructuré selon les exigences les plus actuelles», qui conjugue «l'élégance parisienne et une modernité tranchée». Un toit-terrasse végétalisé orne désormais cet immeuble typiquement haussmannien. Avec à la clef une certification Breeam niveau Very good et le label Wiredscore.

«L'ensemble de nos partenaires ont accompli un travail remarquable pour livrer cet immeuble dans le respect de nos engagements et avec un très haut niveau de qualité. Je suis très heureux de la satisfaction de notre client et j'adresse un grand merci à mes équipes qui ont rendu cette réussite possible », se félicite Olivier Halimi.

Sur cette opération, FGP était partenaire d'Alliance Terres rares, représenté par [Ytria](#), et accompagnée par l'étude [Victoire](#), [CMS Francis Lefebvre](#), [André Jacquin](#), ASA et

