


Article réservé aux abonnés Business Immo

# SFO Capital Partners et L'Etoile Properties cèdent le 17 Hoche à Deka Immobilien

Publié le 27/09/2021 à 18:00  Lecture 2 min



17 Hoche © D. R.

Le bruit courait depuis de longs mois sur la place parisienne. **SFO Capital Partners** et **L'Etoile Properties** annoncent enfin avoir finalisé la vente du 17 Hoche à **Deka Immobilien**. Selon les informations de *Business Immo*, l'Allemand aurait déboursé près de 75 M€, dépassant le cap symbolique des 30 000 €/m<sup>2</sup>. La vente vient clore un cycle de restructuration lourde de l'actif entamé il y a deux ans et demi, lorsque le couple d'investisseurs s'est offert l'immeuble de 2 500 m<sup>2</sup>.

Avisa Partners, une société de premier plan en matière de cybersécurité et d'intelligence économique, a signé en juillet 2020 un Befa de 12 ans ferme afin d'y implanter son siège social « monde ». D'après nos informations, le loyer s'aligne sur les valeurs locatives « prime » du QCA parisien (entre 850 et 900 €/m<sup>2</sup>/an).

## Un partenariat qui « en appelle d'autres »

L'agence **Axel Schoenert Architectes** a totalement repensé l'actif, « créant une identité unique, une façade résolument moderne, de nombreux espaces extérieurs arborés, des plateaux lumineux offrant une grande flexibilité d'aménagement et deux terrasses dont un *rooftop* bénéficiant de vues à 360 degrés sur Paris », selon le communiqué annonçant la vente. Le bâtiment bénéficie des certifications environnementales Breeam Good et BBC Rénovation.

« Cette vente démontre la capacité de SFO Capital Partners à repositionner des actifs immobiliers dans des géographies de premier plan et à créer de la valeur pour nos investisseurs, se réjouit **Mohamad Abouchalbak**, président-directeur général de SFO Capital Partners. Notre objectif aujourd'hui est de poursuivre notre stratégie d'investissement de création de valeur dans un souci d'obtenir les meilleurs rendements pour nos investisseurs dans le contexte particulier que nous connaissons. »

« Nous sommes ravis du résultat de ce premier partenariat avec SFO Capital Partners qui renforce notre capacité commune à fournir des actifs de qualité supérieure, et ce d'autant plus au milieu d'une pandémie mondiale », se félicite **Guillaume Unglik**, directeur général de L'Etoile Properties, avant de préciser que « ce premier succès avec SFO en

appellera d'autres ».

Pour la vente, SFO Capital Partners et L'Etoile Properties ont été conseillés par **1768 Notaires**, **JLL** et **Strategies & Corp.**  
Deka Immobilien a été conseillé par **CMS Francis Lefebvre Avocats**, **C&C Notaires** et **Ingérop**.

**Richard Flurin** 

Journaliste - Business  
Immo (Business Immo  
Group)



Auteur(e) de **76** **articles**