

CHALLENGES > IMMOBILIER

Immobilier

Voilà à quoi ressemble désormais l'ex-siège de RTL, vendu ce jeudi

Par Eric Treguier le 23.12.2021 à 17h02

ABONNÉS

🕒 Lecture 2 min.

Le siège historique de RTL, rue Bayard, à Paris, vient d'être vendu à La Française REM pour le compte de CNP Assurances. Et il ne ressemble plus du tout à ce qu'il était avant: studios d'enregistrement et antennes ont cédé la place à des bureaux ultra-modernes. Visite guidée...



L'ex-siège de RTL, qui vient d'être vendu à La Française REM, par son propriétaire depuis 2017, le gérant d'actifs Lasalle IM.

📍 CABINET AXEL SCHOENERT ARCHITECTES

C'est bien une page qui se tourne. L'ex-siège de la radio RTL, rue Bayard dans le 8^{ème} arrondissement de Paris, avait été vendu pour 117 millions d'euros (environ 14.100 €/m²) en 2017. L'acheteur était alors le gérant d'actifs Lasalle IM, qui l'a, depuis, entièrement restructuré. Cinq ans plus tard, le nouvel ensemble s'appelle désormais Maison Bayard et occupe 8.165 mètres carrés. Les architectes du studio Axel Schoenert Architectes qui l'ont complètement remanié y ont créé plus de 700 m² de patios et de jardins pour 740 postes de travail.



La façade de cet immeuble de plus de 8000 m² affiche bien sa dimension "bois"...
Crédit: cabinet Axel Schoenert Architectes

Un prix record

Il vient d'être vendu pour près de 300 millions d'euros (soit un peu moins de 35.000 €/m²), selon nos confrères de [CFnewsImmo](#). Une belle plus-value pour un bâtiment déjà pré-loué (à 90%) par quatre locataires dont trois sont connus: le cabinet d'avocats Dechert, la société Neoen et Stratégies & Corp. Le loyer des quelques centaines de mètres carrés encore disponibles serait de 800 €/m²/an...

Le premier immeuble bois du centre de Paris



Le cabinet Axel Schoenert Architectes a réalisé un immeuble clair et moderne, le premier à être modulable en structure bois dans le centre de Paris. Crédit: cabinet Axel Schoenert Architectes

Le nouveau propriétaire, [La Française REM](#) (30 Md€ d'encours) l'a acheté pour le compte de son client, [CNP Assurances](#), qui en espère un rendement de 2,7%. Mais on a bien du mal à retrouver dans cet immeuble modulable à ossature bois (le premier du centre de Paris), l'ex-siège de la radio RTL. La station l'a pourtant occupé de 1936 à 2018.