



Accélérez vos prévisions budgétaires avec une solution simplifiée.

[EN SAVOIR PLUS >](#)

## Paris 16e : Axel Schoenert Architectes livre l'immeuble Magdebourg pour le compte de GCI

[Actualités](#) > [Bureau](#) Publié le 26/10/2021 à 11:04 [Lecture 2 min](#)

7 rue Magdebourg, Paris 16e

Après une restructuration lourde, le 7 rue Magdebourg, dans le 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris, vient d'être livré. Magdebourg est un hôtel particulier en pierre de taille, datant de 1897 et rénové selon les derniers standards de confort et dans le respect de la réglementation environnementale. Cet espace immobilier accueillera **Morning**, qui a signé un bail ferme de dix ans pour l'ensemble du site.

Outre l'intégration d'un patio paysagé et de terrasses aux étages supérieurs, l'ensemble a été entièrement repensé dans son aménagement intérieur pour répondre aux attentes des futurs utilisateurs. Cet immeuble de 2 600 m<sup>2</sup> a fait l'objet d'une restructuration complète afin de le moderniser selon

les derniers standards des programmes tertiaires haut de gamme. Le projet architectural proposé par l'agence **Axel Schoenert Architectes** vise d'une part à valoriser le potentiel du bâti au travers d'une rénovation respectueuse de l'existant et d'autre part à repenser les intérieurs de l'immeuble pour optimiser les surfaces et le rendre adapté aux nouvelles tendances du tertiaire (*smart working*, flexibilité, coworking, espaces communs, rooftop, espaces végétalisés, etc.).

L'ensemble de la technique a été remplacé et les espaces intérieurs ont été habillés avec des matériaux de qualité (bois, textile, pierre) pour offrir un cadre haut de gamme et durable, ainsi qu'un confort visuel et acoustique. Pour atteindre ces objectifs, le projet comprend la création d'une double cour intérieure paysagée sur deux niveaux, apportant la lumière aux surfaces en rez-de-jardin ainsi qu'au R-1 par la création d'une verrière ; l'agrandissement du bâtiment en fond de cour, doté d'une nouvelle façade type mur-rideau, qui a permis la création d'un niveau de bureaux avec terrasse périphérique ; la création des circulations verticales et horizontales, permettant d'augmenter l'efficacité des plateaux ; la création des terrasses aux étages supérieurs, offrant de vues dégagées et la modification de la toiture côté cour pour créer un rooftop accessible offrant des vues sur tout Paris.

Enfin, l'ensemble est désormais composé d'un ERP de cinquième catégorie au RDJ et RDC et d'un bâtiment type Code du travail dans les étages.

### Nous développons notre réseau



Transformez votre bien immobilier avec le premier fournisseur mondial d'espaces de travail

[CONTACTEZ-NOUS](#)**IWG**  
International Working Group

### Business Immo

#### [Cartographie](#)

Localiser cet article sur une carte

#### [Sociétés citées](#)

**Axel Schoenert Architectes**  
PARIS**Morning**  
PARIS

- UNE SÉCURITÉ JURIDIQUE GARANTIE AVEC UN ACCÈS EN AMONT AUX INFORMATIONS ÉGALES
- UNE ALTERNATIVE À UN MODE D'ACHAT CLASSIQUE
- UNE FINALISATION RAPIDE DE LA VENTE

[en savoir +](#)**PARIS NOTAIRES SERVICES**