

Financière du Grand Palais et Alliance Terres Rares cèdent le 91 Haussmann en Vefa

04/11/2019 à 17:23



© AS Architectes

Comme annoncé en juillet par Business Immo, [Financière du Grand Palais](#) et Alliance Terres Rares (assistée par Ytria), ont vendu en l'état futur d'achèvement un immeuble de 2 500 m² utiles situé au 91 boulevard Haussmann (Paris 8^e) à un institutionnel français représenté par [CIAM](#) (Colliers International Investment & Asset Management). Siège historique de la société Grand Marnier, l'immeuble fait actuellement l'objet d'une restructuration conçue et menée par l'agence [Axel Schoenert Architectes](#).

Le projet met en valeur l'authenticité et l'identité préservée de cet immeuble typiquement haussmannien bénéficiant d'une triple exposition, tout en repensant les plateaux de façon très contemporaine avec un cœur d'îlot retravaillé pour offrir une terrasse accessible au 6^e et dernier étage et des prestations haut de gamme. L'immeuble bénéficiera de la certification Breeam niveau Very good ainsi que du label Wiredscore.

L'immeuble accueillera d'ici à la livraison près de 300 occupants sur 2 200 m² de bureaux récemment pris à bail par L'ESPACE (groupe [Bureaux à Partager](#)). L'ouverture d'un nouvel établissement de l'enseigne PRET France sur près de 300 m² dans le commerce en pied d'immeuble ouvrant sur la place Saint-Augustin complétera la renaissance de cet ensemble immobilier emblématique.

[Cushman & Wakefield](#) était l'agent exclusif sur cette transaction. Cette

transaction illustre le savoir-faire de CIIAM dans le développement de stratégies core pour le compte de sa clientèle institutionnelle.

Les vendeurs étaient conseillés par l'étude Victoire et Associés pour la partie notariale, le cabinet [Jacquin Maruani Associés](#) pour les baux commerciaux, le cabinet [CMS Francis Lefebvre Avocats](#) pour l'ensemble des sujets juridiques et fiscaux et Artelia en tant qu'assistant à la maîtrise d'ouvrage.

L'acquéreur, représenté par CIIAM, était conseillé par l'étude notariale [Wargny Katz](#), le cabinet d'avocats [Gide](#) pour les sujets juridiques, Sandrolini architecte sur les aspects techniques, [Dauchez Payet](#) sur les aspects énergétiques et Ginger Burgeap sur les aspects environnementaux.