

Paris 16^e : GCI précommercialise la totalité de l'immeuble 7 rue Magdebourg à Morning Coworking

10/09/2019 à 11:23



L'immeuble du 7, rue Magdebourg à Paris © D.R.

600 m². Cette signature intervient quelques mois après l'acquisition de l'opération par GCI.

Affichant actuellement une surface utile d'environ 2 600 m² et disposant de 15 parkings annexes, l'hôtel particulier fait l'objet d'une restructuration complète confiée à l'architecte [Axel Schoenert](#). Ses plateaux s'articuleront autour d'un patio central paysagé et il offrira, dans ses étages supérieurs, des terrasses bénéficiant de vues dégagées. L'immeuble sera livré en décembre 2020.

« Nous sommes ravis d'accueillir Morning Coworking sur cet actif en cours de restructuration, qui a été repensé tant pour répondre aux attentes de Morning Coworking qu'à celles de ses futurs coworkers. Notre ambitieux programme de restructuration de l'actif nous a permis de précommercialiser la totalité de l'immeuble, auprès d'un acteur majeur du coworking dont Nexity a pris une participation majoritaire il y a quelques mois », commente [Raphael Raingold](#), directeur de GCI.

[Générale continentale investissements](#) (GCI) et [Morning Coworking](#), leader français des espaces de coworking, ont signé un bail ferme de dix ans sur la totalité de l'immeuble du 7 rue Magdebourg. Situé dans le 16^e arrondissement de Paris, à proximité de l'avenue Kleber dans le QCA, il dispose d'une surface de 2