

Le choix Immoweek : quand l'immobilier ancien « Shifte » rue de Londres

ACTUALITÉS BUREAUX le 20 Fév 2018



Pour ce rendez-vous Immoweek consacré à « l'immeuble », nous nous rendons dans le très chic quartier de l'Europe, dans le 8ème arrondissement, où Spaces, l'un des leaders du coworking, prépare sa nouvelle installation. Au 54, rue de Londres, où l'agence Axel Schoenert a bientôt achevé « The Shift », soit la réhabilitation et la construction neuve d'un ensemble de trois bâtiments anciens en 4 758 m2 de bureaux.

Les architectes ont conjugué et rénové un bâtiment de 1930, un hôtel particulier de 1840 et une ancienne écurie du XIXème siècle, des typologies différentes qui ont été harmonisées avec un premier bâtiment de six niveaux, une cour, un second bâtiment avec une cour végétalisée et l'ancienne écurie.

L'ensemble doit être certifié BREEAM, HQE et BBC « Excellent ». Après des travaux de 17 mois, estimés à 11 millions d'euros HT, le nouvel immeuble occupé par Spaces comprendra des plateaux de coworking, des espaces de loisirs, des bureaux privés, des salles de réunions atypiques, des terrasses avec vue sur la tour Eiffel et l'Ouest de Paris. Il se distinguera surtout par une façade intégralement sculptée en Corian blanc, respectant la trame haussmannienne tout en donnant « des formes géométriques inspirées de l'origami ». Ce matériau a été choisi pour son imperméabilité aux intempéries, aux UV, à la chaleur et au feu, tout comme ses propriétés écologiques.



Axel Schoenert a co-fondé, avec son épouse Zsafia Varnagy, Axel Schoenert architectes en 1999. Intervenant dans tous les secteurs, en France et à l'international, le cabinet est notamment celui qui a réalisé le hall administratif de la ville de Puteaux, la tour Prisma à La Défense, le « ON 55 Haussmann », le « Paris Eight » et le Centre d'affaires Paris Victoire, la réhabilitation de l'hôtel Gabriel, le « Paris-Vélizy », le « Terminus Nord », le « Paris Gare de l'Est », le « Tsum » à Moscou, le théâtre d'Hambourg ou le spa « Le Melt » à Marbella.



Arthur de Boutiny
Journaliste Rédacteur

CECI POURRAIT ÉGALEMENT VOUS INTERESSER :



ACTUALITÉS BUREAUX

le 06 juillet 2018 à 09h18

Immostat : demande placée en hausse de 15 % au 1er semestre

> Lire la suite



ACTUALITÉS LOGEMENT

le 05 juillet 2018 à 18h14

Icade Santé finalise l'acquisition de 14 Ehpad

> Lire la suite



ACTUALITÉS LOGEMENT

le 05 juillet 2018 à 17h42

Keller Williams rejoint la Fnaim

> Lire la suite