

Fenêtre sur cour

Les opus parisiens se regardent avec convoitise. Les spécimens nichés au cœur du Silicon Sentier donnent matière à surenchère. Le 22-24 rue des Jeûneurs à Paris n'échappera pas à cette double règle.

Par Sandra Roumi - Photos : © Axel Schoenert

Raiffeisen Capital Management/Legendre/Axel Schoenert : c'est le trio à la manœuvre de l'opération de réhabilitation/extension du 22-24 rue des Jeûneurs, dans le 2^e arrondissement, dont les premiers coups de pioche viennent d'être donnés. Une méga opération dans un environnement contraint en « parking occupé » durant les 15 mois du chantier. « La présence de deux rampes d'accès nous permet d'en fermer momentanément une afin de démolir, par phase, le plancher haut du niveau -1 », explique **Hervé Matyas**, directeur réhabilitation du groupe Legendre en Île-de-France. Ce projet n'en est pas à une prouesse technique près. Le nouveau visage du 22-24 Jeûneurs s'enrichira d'une double hauteur pour le rez-de-chaussée qui abritera un espace de coworking, un patio et une terrasse. Les circulations verticales ont été revues, les façades côté cour ont été étendues et le dernier étage a été surélevé par la création d'une mezzanine. Le tour sur six niveaux de bureaux et sept niveaux de sous-sol. La façade de l'immeuble a été au cœur de toutes les attentions. « Les façades, très importantes pour l'image haut de gamme que souhaite renvoyer le groupe Raiffeisen à ses clients investisseurs, seront particulièrement travaillées. Elles auront deux déclinaisons : la première est une façade classique avec des murs-rideaux et des châssis aluminium, la seconde sera composée de panneaux décoratifs en béton fibré à ultra haute performance, éléments de béton fins qui se rajoutent en décoration sur les façades devant les menuiseries extérieures », souligne Legendre Construction. Une triple certification Breeam Excellent, HQE Gold et Well Gold est visée. ■



8 500 m²

La surface de bureaux

