

Voici les plus belles réalisations de l'année en immobilier d'entreprise

Par Le Figaro Immobilier
Mis à jour le 08/12/18 à 07:00
Publié le 08/12/18 à 07:00



Vue intérieure du Grand Hôtel-Dieu de Lyon. Crédits photo : AIA Architectes

EN IMAGES - Pour la 17e année, le Salon de l'immobilier d'entreprise (Simi) a décerné ses Grands Prix, ce vendredi 7 décembre. Au total, 23 dossiers ont été validés pour concourir dans diverses catégories. Voici les lauréats.

Parrainés par Groupama Immobilier, les Grands Prix SIMI 2018 viennent d'être décernés par un jury composé de directeurs immobiliers et logistiques de grandes entreprises françaises. Les lauréats sont notamment désignés sur leurs qualités d'adaptation aux besoins des utilisateurs, la démarche environnementale, la capacité de reconversion et la qualité architecturale des opérations.



Crédits photo Shift54/Luc Boegly

● **Immeuble de bureaux rénové/réaménagement particulièrement innovant: Shift54 (Paris)**

Allier la réalisation d'un bâtiment neuf à la rénovation et restructuration lourde de deux bâtiments historiques (un bâtiment de 1930 et un hôtel particulier de 1840 avec une ancienne écurie), c'est le tour de force de ce projet présenté par Axel Schoenert architectes. Les locaux déploient plusieurs plateaux de coworking, des espaces de loisirs, des bureaux privés, des salles de réunion atypiques et des terrasses avec vue.

● **Immobilier de services: Cogedim club Les jardins d'Artois (Arras)**



Crédits photo Altarea Cogedim

Pour Altarea Cogedim, il s'agit là de la première résidence services du groupe dans les Hauts-de-France. Située au cœur du site historique de l'ancienne caserne Schramm, fleuron du patrimoine d'Arras, accueille désormais 101 appartements du studio au 3-pièces, destinés aux seniors.

• **Prix spécial du jury: Grand Hôtel-Dieu de Lyon**



Vue extérieure du Grand Hôtel-Dieu de Lyon. Crédits photo AIA Architectes

Souvent présenté comme la plus grande opération privée de reconversion d'un monument historique jamais réalisée en France, ce chantier lyonnais a créé l'événement. Cette réalisation mixte (hôtel, shopping, centre de convention, cité de la gastronomie...) a permis de faire revivre un joyau du patrimoine architectural de Lyon. Ce projet présenté par AIA architectes a déjà décroché le prix du meilleur projet commercial urbain aux Mapi Awards 2018.



Crédits photo Crédit Agricole

- **Immeuble de bureaux neuf: siège du Crédit agricole Anjou et Maine (Le Mans)**

Présenté par AIA life designer, cet immeuble de 10.000 m² répartis sur 8 niveaux accueille les 250 salariés de la banque, dans le quartier de l'université au Mans. Il se distingue notamment par sa grande luminosité.

- **Immobilier mixte et logistique: Plateforme Daher/Dassault aviation (Tremblay-en-France)**

Développée par Barjane, cette plateforme pour Daher et Dassault Aviation* se situe sur la zone AéroliansParis à Tremblay en France. Le bâtiment a été conçu pour gérer l'activité de stockage pièces de rechange des avions d'affaires Falcon avec de moyens de stockage innovants, adapté à cette activité très spécifique, tout en permettant une grande flexibilité et évolutivité.

* filiale du groupe Dassault, propriétaire du *Figaro*



Crédits photo Daher&Dassault aviation

- **Hôtel: Courtyard by Marriott (Paris)**

Inauguré le 22 novembre dernier, l'hôtel Courtyard Paris Gare de Lyon vient de renaître au terme d'un chantier



Crédits photo Pitch Promotion

de deux ans, dans un quartier à deux pas de la Gare de Lyon. Antérieurement à usage de bureaux (principalement occupée par la SNCF), Cette tour de grande hauteur des années 70, principalement occupée par la SNCF à l'origine est aujourd'hui un hôtel offrant 249 chambres et exploitée sous la marque Courtyard by Marriott.

Haut de 60 mètres et comprenant 19 étages, l'immeuble a été entièrement redessiné par Studios Architecture. L'aménagement et le design intérieur de la tour s'inspirent de l'histoire du quartier tout en incarnant l'avenir. Au premier étage, un centre de conférences a été conçu autour du puits de lumière de la verrière, inspiré des innovations en matière de travail: partage d'espaces, salles communes avec restauration, équipements technologiques et multiples typologies d'espaces de travail. Une opération de réhabilitation menée pour le compte d'Axa Real Estate Investment Managers France par Pitch Promotion.



 (javascript:window.print();)

Service :

[Retrouvez toutes nos annonces immobilières](#)

La rédaction vous conseille :

- [L'État va simplifier la transformation de bureaux en logements](#)
- [Le partage de bureaux, une tendance qui s'installe](#)
- [Lego s'inspire de ses briques pour ses nouveaux locaux](#)
- [Dessine-moi un bureau où il fait bon vivre](#)
- [Le plus grand ensemble de bureaux neufs de Paris cherche preneurs](#)



Le Figaro Immobilier

- journaliste
- 52 abonnés
-

Journaliste

Recommandés pour vous

par Taboola



Newsletter

Tous les jeudis, recevez le meilleur de **l'actualité immobilière**

Votre email *

Je m'inscris

- J'accepte de recevoir des annonces immobilières de partenaires du Figaro Immobilier
- Nous recueillons vos données à caractère personnel afin de vous fournir les services ... auxquels vous souscrivez et notamment : assurer la création et la gestion de votre compte, vous mettre en relation avec des agences immobilières en France

et à travers le monde, vous proposer des annonces immobilières susceptibles de vous intéresser, vous adresser nos newsletters d'information et autres services souscrits. Nous les utiliserons également, sous réserve des options souscrites, à des fins de ciblage publicitaire et de prospection commerciale **au sein de notre Groupe, ainsi qu'avec nos partenaires commerciaux.** Vous disposez à tout moment d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition relativement aux données vous concernant dans les limites prévues par la loi. Vous pouvez également à tout moment revoir vos options en matière de prospection commerciale et de ciblage. Ces droits peuvent être exercés à tout moment en écrivant à l'adresse dpo_immobilier@figarocms.fr

Figaro Immo est un service fourni par la société Figaro Classifieds.

Pour en savoir plus sur la confidentialité et la protection des données que vous nous communiquez, [cliquez ici](#). Plus d'infos

Inscription enregistrée avec succès