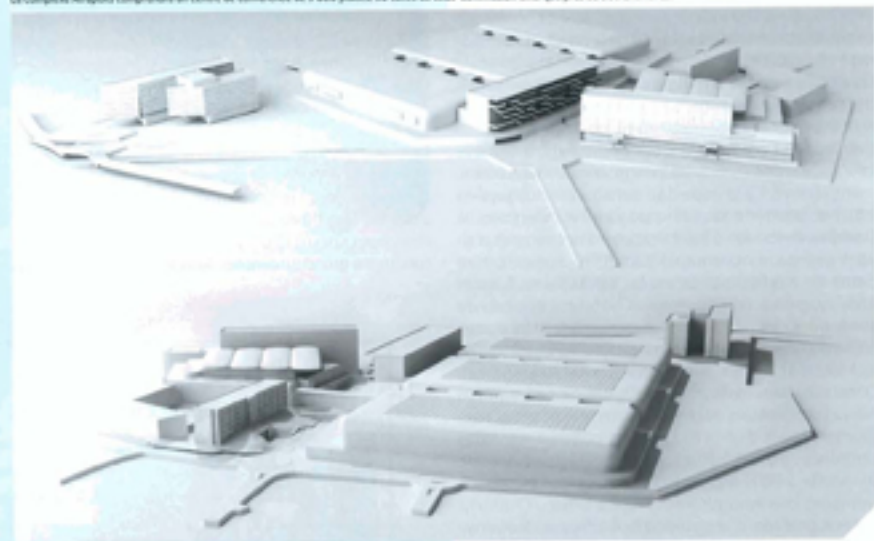


S'inscrivant dans le projet de valorisation de la zone aéroportuaire (nord) de Roissy-en-France, l'agence Axel Schoenert Architectes Associés (ASAA) a conçu un centre d'affaires international sans équivalent dans la région parisienne. Airapolis devrait voir le jour en 2011 sous le label World Trade Center.

■ ADRESSES DE LA RÉDACTION page 96

Le complexe Airapolis comprendra un centre de conférence de 2 000 places, 50 salles de sous-commission ainsi que près de 600 chambres.



Airapolis, un pôle stratégique pour Roissy ?

Contribuant au développement de la ville, de la région et tenant compte de l'augmentation future du trafic de l'aéroport, le projet du World Trade Center va renforcer la capacité d'accueil du parc et ses services existants par la création d'espaces spécifiques sur une surface totale de 150 000 m². Le complexe réunira sur un même site plus de 600 cham-

bres (trois hôtels 4-étoiles dont un grand hôtel haut de gamme de 322 chambres avec club de loisirs, un hôtel de 131 chambres et un hôtel Plaza de 78 chambres) reliés à un centre de conférence de 3 000 places comprenant un auditorium multifonctionnel et une cinquantaine de salles de sous-commission. L'ensemble est relié par un pont vers 4 halls d'expositions, 3 d'une surface de 10 000 m² et un showroom de 14 000 m² en étages, pour des expositions au mois ou à l'année, de moyenne et longue durée. Auxquels s'ajoute un immeuble de 21 000 m² de bureaux loués à court terme ou à des sociétés implantées. Le tout très accessible par route, RER, TGV et bien-sûr avion. Conçu selon les préceptes du développement durable, le complexe d'Airapolis offrira des façades utilisant des matériaux tels que des panneaux de bois, du verre sérigraphié et des toitures végétalisées. Le montant de l'investissement est évalué à environ 400 millions d'euros. Une société composée de plusieurs investisseurs étrangers, notamment brésiliens et portugais, déjà gestionnaire du World Trade Center de Sao Paulo, est à l'origine de l'opération.

Un projet d'envergure qui soulève quelques réflexions.
« Airapolis, c'est d'abord une approche très spécialisée qui pourra répondre à une partie du marché... Certaine-

Véritable tremplin pour la région aéroportuaire de Roissy, le futur projet Airapolis est prévu pour 2011.

ment la plus pressée, estime Emmanuel Dupart, directeur délégué de France Congrès. Le facteur d'économie de temps est évident dans le choix de la proximité d'un aéroport et correspond par ailleurs à un certain renouveau des plates-formes aéroportuaires qui deviennent de vraies petites villes. Mais il répond plus aux besoins du marché entreprises qu'associatif. Je ne vois pas un congrès de forme classique, même si elle a évalué ces dernières années, se tenir dans un aéroport car c'est un marché encore sensible à la destination. Un congrès européen se tiendra à Paris, pas à Roissy ». Daniel Orantin, directeur du CDT de la Seine-Saint-Denis, a, lui, « un peu de mal à croire au fonctionnement d'un équipement uniquement sur une clientèle aéroportuaire. Sauf si le lieu devient un showroom pour l'import/export, avec la Chine, par exemple. Dans ce cas, ce serait une nouvelle activité qui n'existe pas encore sur Paris. » ■

3 QUESTIONS à

➔ **Axel SCHOENERT** de l'agence ASAA, en charge de la conception du bâtiment du World Trade Center/Airapolis de Roissy-en-France.



MEETIN : Ce complexe fait-il concurrence à des sites comme Villepinte ou la Porte de Versailles ?

Axel SCHOENERT : Ni à l'un ni à l'autre car les surfaces d'expositions sont beaucoup plus petites et la partie conférence beaucoup plus vaste. Ni même au projet d'Orly, aéroport mal desservi, qui n'est pas un aéroport international de classe 1 et dont le projet rencontre des difficultés. Nous cibons les conférences et congrès de taille moyenne de niveau européen. La croissance très importante de l'aéroport de Roissy et la proximité, à pied, de plus de 7 000 chambres déjà implantées, permettront d'accueillir des événements de 3 000 ou 4 000 personnes hébergées in situ. Ce qui n'existe pas en France, sauf à la Porte Maillot. Airapolis disposera d'un parc hôtelier exceptionnel, d'un complexe congrès expositions très structuré et facile d'accès. Ce sera un centre de conférence pépinière pour des événements et salons qui pourront ensuite se tenir à Villepinte ou à la Porte de Versailles.

MEETIN : Le projet est critiqué pour son éloignement de la Capitale, jugé inadapté aux congrès.

A. SCHOENERT : Airapolis se trouve à 40 minutes de Paris en voiture ou navettes directes depuis le centre ville. Et pour quelqu'un qui vient de loin, c'est déjà Paris ! Avec, en point très positif, des tarifs beaucoup moins élevés, tant pour les infrastructures que pour l'hébergement. Côté attraction : un grand hôtel spa et un golf 18 trous devraient se construire à 10 mn à pied d'Airapolis.

MEETIN : Où en êtes-vous aujourd'hui ?

A. SCHOENERT : Nous avons eu quelques difficultés au début du projet avec les demandes d'agrément, mais aujourd'hui nous avons réuni les avis favorables de tous les services. Le permis est en cours de dépôt et ce n'est plus qu'une question de délais administratifs. La Communauté de communes et la commune sont très favorables à ce projet et sans leur soutien, rien n'aurait été possible. Airapolis devrait voir le jour en 2011.