



## Tour Prisma

**Livrée en juin 2011, la tour Prisma propose 24 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de services à La Défense. Trois questions à Axel Schoenert, architecte en charge de la restructuration et l'aménagement de la tour Prisma**

### Quelles solutions avez-vous retenues pour répondre aux demandes des salariés ?

Nous avons développé un programme avec le maître d'ouvrage, SITQ, pour répondre au mieux aux exigences actuelles en termes de confort, de développement durable et de sécurité. Par exemple, nous avons densifié les plateaux de bureaux, rajouté des blocs sanitaires (incluant les cabines PMR), augmenté le niveau d'éclairage de plateaux bureaux, le tout en diminuant de 60 % la consommation globale de l'immeuble.

### Comment avez-vous intégré les nouvelles contraintes

### environnementales ?

La tour Prisma s'inscrit à la fois dans une démarche de certification HQE Exploitation et LEED Existing Building. Dans la réalisation de la phase conception du programme et dans le respect du budget, nous avons pris en compte les normes environnementales en réduisant les émissions du bâtiment. L'intégration des contraintes environnementales s'est effectuée dans tous les domaines, du choix des matériaux jusqu'au bilan électrique. Il en résulte une consommation prévisionnelle de 125 kWh EP/an, ce qui place Prisma parmi les tours les plus performantes du marché.

### Quelles sont les qualités architecturales passées et futures de cette tour ?

Prisma est une tour moderne, construite en 1998. Sa façade noire lui confère une allure moderne. En modifiant celle-ci au niveau de l'esplanade de La Défense, nous avons favorisé l'accès direct à la Tour, inscrivant le marquage d'une entrée principale qui lui manquait, et renforçant sa visibilité. L'accès en rez-de rue s'inscrit aussi dans une démarche de qualité urbaine en continuité avec la zone où il se situe.

- **Pour en savoir +**
- **Site de la tour Prisma**
- **Site de l'agence Asaa**
- **Site du maître d'ouvrage**

## La nouvelle place des Saisons voit le jour

La place des Saisons, après une période de travaux d'environ un an, est aujourd'hui totalement rénovée : nouvel éclairage, amélioration des accès via les passerelles de l'Aigle et Saint-Germain, nouveau dallage, nouvelles plantations... Ces améliorations, et plus généralement la modernisation de ce lieu, permettent d'offrir aujourd'hui aux riverains, aux salariés et aux étudiants du quartier des Saisons un espace public agréable, moderne et de qualité.

**Localisation :**  
esplanade nord, quartier des Saisons

➤ **Pour en savoir +**

## /suivi de projets

### Point d'avancement sur le Plan de renouveau et les projets de rénovation-modernisation

Pour connaître en détail l'état d'avancement des projets sur le périmètre de La Défense, cliquez sur les liens correspondants.

## Plan de renouveau/En construction



**Tour Carpe Diem**  
Opération de démolition reconstruction  
Livraison : fin 2012  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Tour Majunga**  
Opération neuve  
Livraison : fin 2013  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Immeuble Basalte**  
Opération neuve  
Livraison : été 2012  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte

## Plan de renouveau/À venir



**Tour Air 2**  
Opération de démolition reconstruction  
Permis de construire en instruction, promesse de vente signée  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Tour Ava**  
Opération de démolition reconstruction  
Permis de construire délivré, promesse de vente signée, travaux préparatoires en cours  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Tour D2**  
Opération de démolition reconstruction  
Permis de construire délivré, promesse de vente signée, travaux préparatoires en cours  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Tour Generali**  
Opération de démolition reconstruction  
Permis de construire modificatif délivré, promesse de vente signée, travaux préparatoires en cours  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Tours Hermitage Plaza**  
Opération de démolition reconstruction  
Permis de construire en instruction  
Protocole intentionnel signé  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Tour Phare**  
Opération neuve  
Permis de construire délivré  
Protocole technique et financier signé  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Trinity**  
Opération neuve  
Protocole technique et financier signé  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte

## Projets de rénovation-modernisation/ En construction



**Tour Egho**  
Livraison : mi 2013  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Tour Europe**  
Livraison : fin 2011  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**Tour Prisma**  
Livraison : mi 2011  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte



**À venir**  
**Tour Athena**  
Permis de construire en instruction  
➤ En savoir +  
➤ Voir sur la carte