Paris : l'agence d'architecture ASAA va restructurer 4 hôtels de Paris Inn Group

aris Inn Group a confié à l'agence **Axel Schoenert Architectes Asso**ciés (ASAA) la restructuration et le design à Paris de quatre hôtels acquis au cours du 1er trimestre 2013 (voir Immo Hebdo n°240), à savoir les deux établissements 4-étoiles, le Mercure de la Gare du Nord (236 chambres) et le Holiday Inn de la Gare de l'Est (200 chambres) tous deux cédés par le groupe Westmont, et 2 autres actifs, l'hôtel Jules (101 chambres) et l'hôtel Beauchamps (89 chambres), sis respectivement rue Lafavette et rue de Ponthieu et vendus par le groupe GLA. Le cabinet d'architecture est également en charge de l'architecture intérieure du Holiday Inn et de l'hôtel Beauchamps. Le Holiday Inn, bâtiment centenaire de 7 étages situé au 5 rue du 8 mai 1945 dans le 10e arrondissement, face à l'entrée principale de la Gare

de l'Est, et développant une surface de 9 000 m2, sera rebaptisé The East et comptera 205 chambres après sa restructuration. L'ensemble des travaux sera terminé au cours de l'année 2014-2015. Lors de leur acqui-

sition au travers d'une société commune avec le fonds immobilier **Solferino** géré par **Morgan Stanley Real Estate Investing** (MSREI), **Jean-Bernard Falco**, président de **Paris Inn Group**, avait indiqué qu'un programme d'investissement de **30 millions d'euros** avait été alloué pour la rénovation des qua-



tre hôtels. « Nous venons de terminer ensemble le Best Western Premier 61 Paris Nation Hôtel qui a eu un réel succès et nous sommes heureux de poursuivre cette collaboration avec ce groupe leader de la gestion hôte-

lière parisienne pour les quatre hôtels à venir » commente **Axel Schoenert**, fondateur de l'agence ASAA. Cette dernière avait déjà restructuré pour le compte de ce même client l'hôtel **Elysée Secret** également rue de Ponthieu à Paris et le **Best Western Plus Paris Vélizy** en 2013 (voir *Immo Hebdo* n°237). ◆