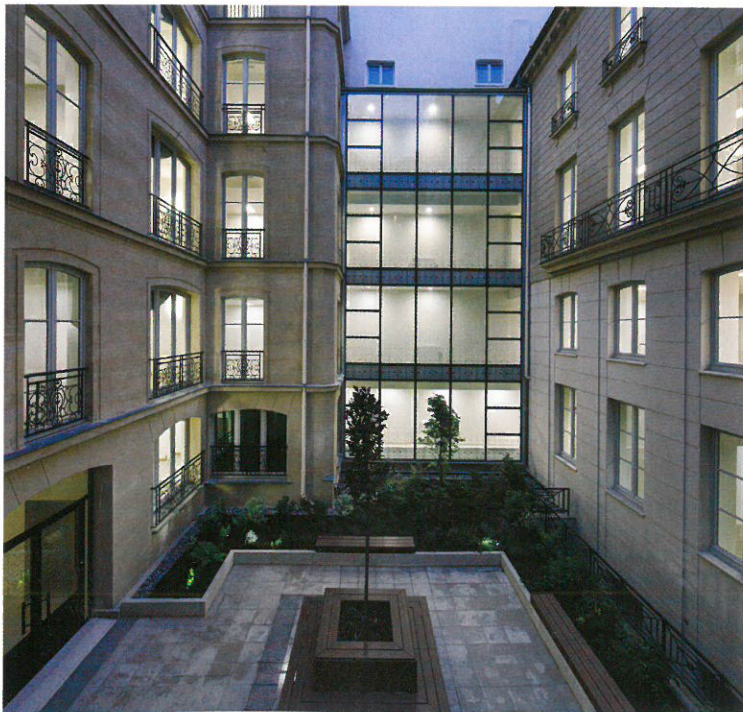




ON 55 Haussmann, une rénovation en qca parisien

L'immeuble de bureaux *ON 55 Haussmann* est constitué de quatre bâtiments dont, au centre, l'ancien hôtel de Beauharnais, datant des années 1780. Ses façades sur cour et la devanture de la boutique *Aux tortues* sont classées. L'objectif de la restructuration, conduite par l'agence Axel Schoenert architectes, était de mettre l'ensemble en conformité et assurer son accessibilité, mais aussi d'unifier l'ensemble et faciliter les circulations intérieures. La distribution et la connexion des bâtiments ont été repensées pour fluidifier le fonctionnement de l'immeuble et permettre une multi-location. Les accès ont été redéfinis, les façades rénovées avec leurs caractéristiques historiques, une entrée principale monumentale créée. Le confort thermique et acoustique est assuré par l'isolation des façades et les doubles vitrages des fenêtres. Les murs-rideaux ont été aussi dotés de double vitrage décorés. Les cours intérieures ont été transformées en jardins accessibles par les utilisateurs de l'immeuble. Livré en mars 2014, après 10 mois de travaux, *ON 55 Haussmann* est déjà occupé à 90 %. Il a reçu la certification BREEAM Excellent ; il est aussi certifié HQE et labellisé BBC.

Maîtrise d'ouvrage : Meag Munich Ergo
Maîtrise d'œuvre : Axel Schoenert architectes
Images : Luc Boegly
En voir plus : 13 juin 2014
sur www.office-et-culture.fr