

# Maisons CÔTÉ EST

N° 76 H • OCTOBRE / DÉCEMBRE 2015 • www.cotemaison.fr

## NOËL EN VUE

AMBIANCES, CADEAUX...  
20 PAGES SPÉCIALES

LA CHAMPAGNE

EN EFFERVESCENCE

RECETTES DE FÊTES

L'AVENT À BÂLE

ET À STRASBOURG

DÉCO

INTÉRIEURS D'ARTISTES

alticemedia

M 06834 - 76H - F: 7,90 € - RD



FRANCE MÉTROPOLITAINE €7,90 / DOM €9,30 / BEL €9,30 / CH 12,90€5 / A €12 / AND €8,50 / CDN \$13 / D €12 /  
ESP €9,30 / GR €9,30 / ITA €9,30 / LUX €9,30 / NL €11,80 / PORT CONT €9,30 / TOM 14,00 XPF / USA \$15

# Écologie en demeure

42 % des consommations d'énergie, 23 % des émissions de gaz à effet de serre : le bâtiment met le climat en surchauffe. Alors que la COP21 s'attelle au sujet, zoom sur des appels d'air architecturaux. Par Anne-Laure Murier.

« **C**omment notre environnement construit peut-il consommer moins de combustibles fossiles et autres ressources ? » L'architecte et chercheur allemand Werner Sobek joint le geste à la parole avec Aktivhaus B10, un bâtiment qui se passe de fioul et de gaz, n'émet ni CO<sub>2</sub> ni gaz fluoré et, recyclable, ne génère aucun déchet de démontage ou de transformation. Dans un cadre préfabriqué en bois recouvert de fibre de verre, incluant une large baie vitrée de 17 mm, cette boîte rectangulaire de 85 mètres carrés pourrait bien connaître la même destinée que ses illustres voisines réalisées par Walter Gropius, Le Corbusier ou Mies Van der Rohe à Stuttgart... Mettre la performance énergétique au service de la qualité d'habiter ? Cette charpente conceptuelle vaut aussi pour le tertiaire, atteste le siège du bailleur social Notre Logis, à Halluin (69). Bioclimatique, labellisé de haute qualité environnementale et passif, le bâtiment réalisé par l'agence lyonnaise Tekhne Architectes est lui aussi baigné de lumière, grâce à une rue centrale qui joue les serres froides sous une enveloppe de bois. « Ressource renouvelable et saine stockant le CO<sub>2</sub>, surisolation intégrée et homogène : optimal dans une logique environnementale, ce principe constructif a été couplé à une dalle active inédite, à la faveur d'une co-conception par toutes les parties prenantes, commente Jean-Marie Gaide. Nonobstant l'informatique embarquée, ce système très low tech procure un confort radiatif exceptionnel, à un faible niveau d'investissement et de coût de maintenance ».

Triple certification à l'appui – HQE Exceptionnel, BREEAM Excellent et BBC – le cabinet franco-allemand Axel Schoenert Architectes a, lui, relevé le défi en rénovant un immeuble haussmannien. « Pour diminuer la consommation, les principes restent les mêmes. À côté d'une bonne isolation, optimisée par un espace tampon lumineux et un jardin, la production énergétique s'articule à la façon de chauffer ou refroidir les bâtiments », précise Axel Schoenert. Dans ces bureaux, des plafonds froids sont alimentés par le réseau urbain d'énergie frigorifique, lequel diminue la facture de 30 à 50 % et abaisse les émissions de CO<sub>2</sub> de 40 %. Le confort moderne, haut de gamme pour le propriétaire, les usagers et la planète. ♦

wernersobek.de – tekhne-architectes.com – as-architecture.com

1. Le module R128 concilie performance et transparence.

2 et 3. Prouesse de Werner Sobek : la maison active B10 « triple zéro ». 4. Le siège de Notre Logis signé Tekhne Architectes. 5. Le Most, conçu par Axel Schoenert Architectes, aux matériaux réfléchissants.

