

# Immobilier / architecte

## Axel Schoenert Architectes, regard structuré sur la ville de demain.

Artiste et visionnaire, Axel Schoenert est l'un de ceux qui pensent la ville de demain ; ses projets nous racontent notre futur, notre présent et parfois notre passé. Personnage charismatique et rassurant, il avoue modestement avoir travaillé plus de 2 millions de m<sup>2</sup> en France ces 15 dernières années. Les pieds vissés sur Terre, Axel Schoenert est allemand de naissance, français de cœur et européen dans l'âme. Rencontre avec celui qui obtient la confiance des institutionnels, des grands groupes et décroche les Awards les plus convoités.

**V**ous travaillez des espaces importants et de très grands projets. Sur l'un de ces derniers, le SHIFT, quel a été votre point fort pour être choisi ?

Pour cet immeuble de bureaux, situé au 54 rue de Londres à Paris, nous avons proposé pour les 3 bâtiments, 3 approches totalement différentes selon les typologies de chacun : un bâtiment en construction neuve, un bâtiment avec une valeur historique en rénovation lourde et un bâtiment en restructuration lourde avec une nouvelle façade. Cette dernière est recouverte de corian et travaillée comme un origami, pour attraper la lumière naturelle. Des stores extérieurs protègent les bâtiments de la chaleur, limitant ainsi l'utilisation des climatisations. Je crois que nous avons eu le meilleur projet dans sa globalité (esthétique, écologique et fonctionnel).

### À quoi ressembleront les hôtels, les bureaux de demain ?

Les hôtels vont développer un service de conciergerie ultra personnalisé et plus flexible. Pour la déco, ce sera conçu comme un lieu de vie, à l'image de « 25 heures », la marque allemande dont nous allons construire le premier établissement en France. Le classement par étoile s'estompera au profit des commentaires qui feront la réputation d'un établissement. Les espaces de co-working font une entrée fracassante en France. A l'étranger cela fait déjà partie des mœurs. Ils sont à l'image de nos futurs besoins : adapter son bureau à son business, passer de 2 à 10 postes en moins d'une heure, se réunir dans des salles de conférence ou s'isoler selon la tâche à accomplir, nos bureaux seront modulaires, et nous serons des nomades.



### Nouvelles normes, nouvelles technologies, nouveaux besoins, le métier d'architecte a considérablement évolué ?

Oui, nous utilisons maintenant le BIM ! Ce sont des logiciels qui permettent à tous les intervenants d'un projet de travailler sur la même maquette. C'est un travail collaboratif en 3D où chaque expert partage ses informations. C'est une vraie révolution qui permet de mieux évaluer les quantités de matériaux, les consommations d'énergies, les surfaces utilisées, etc... Notre métier va plus loin qu'un choix de façade, nous proposons de nouvelles manières de vivre la ville, en favorisant la diversité des usages, la production d'énergie sur place, la réduction des nuisances sonores. Nous faisons une analyse intelligente sur des espaces urbains non utilisés ou mal exploités, pour densifier les villes avec des nouveaux éco-quartiers tout en sauvegardant les espaces. La ville est une chance incroyable pour croiser les destins, partager les savoirs, à nous de bâtir les lieux d'échange porteurs de cette mixité.



Infos : 20, avenue de l'Opéra,  
75001 PARIS ◀ Tél. : 01-44-55-34-80 ◀  
E-mail : communication@as-architecture.com ◀  
www.as-architecture.com ◀