

Paris : Axel Schoenert et Aliuta livreront début 2018 l'ensemble Le Shift après rénovation

Axel Schoenert Architectes (ASA) livrera début 2018, à Paris (8^e), l'ensemble immobilier **Le Shift** de plus de **4 500 m²** (4 620 m² SDO) situé 54 rue de Londres, à l'issue de travaux lourds réalisés pour **10,60 millions d'euros HT** pour le compte de **MEAG - Munich Ergo**, avec **Aliuta** pour AMO. Situé près de la gare Saint-Lazare, le site, acquis en 2002 pour 27 millions auprès d'**Awon Group**, est composé de 3 bâtiments, dont une construction neuve de 6 niveaux, un ancien hôtel particulier de 5 niveaux lourdement rénové et l'ancienne écurie entièrement restructurée ainsi que de 2 cours (dont une végétalisée). Il aura été entièrement repensé pour harmo-

niser ses espaces jusqu'alors fragmentés, « le rendre moderne, innovant et fonctionnel, tout en respectant son environnement et son histoire... puis offrir une identité forte à l'ensemble », explique l'agence. L'extérieur sera habillé d'une façade exceptionnelle en Corian. En outre, un escalier ex-nihilo a été créé pour connecter deux bâtiments et fluidifier la circulation intérieure. Cet ensemble visera les certifications environnementales Breeam « Very Good », HQE « Excellent » et BBC. « La réhabilitation de ce lieu concourt à annoncer la présence d'un nouvel acteur remarquable rue de Londres », commente **Axel Schoenert**, président d'Axel Schoenert Architectes. ♦

