

La Défense : Spaces loue l'intégralité du Belvédère

Publié le 10/01/2018 à 11:27



L'immeuble Le Belvédère à La Défense © D.R.

Spaces a signé avec **AG2R La Mondiale** un bail portant sur l'intégralité des surfaces de bureaux de l'immeuble « Le Belvédère », soit 18 000 m², sis 1-7 cours de Valmy à Puteaux, La Défense.

« Ce bail marque l'arrivée du premier centre Spaces au sein de la zone la plus dynamique du quartier de La Défense, déroule le communiqué de presse. Concept très abouti de cotravail (ou « coworking ») communautaire lancé en France en 2017, originaire d'Amsterdam aux Pays-Bas, Spaces propose des espaces de travail innovants nichés dans des bâtiments de caractère ».

Construit en 1997, le Belvédère est l'immeuble qui abritait jusqu'en 2015 le siège de **KPMG**. Il fait actuellement l'objet d'une restructuration lourde, conçue par l'Agence **Axel Schoenert architectes**. « À l'issue des travaux dont la livraison est prévue fin 2018, ce bâtiment, non soumis à la réglementation des immeubles de grande hauteur (IGH), proposera un ensemble de bureaux correspondant aux standards internationaux, intégrant une démarche environnementale et de

performance énergétique, ajoute AG2R La Mondiale. Très flexible, il offrira de grands plateaux de plus de 1 600 m², bénéficiera d'une vaste terrasse et d'un toit-terrasse paysagé. Un commerce créé au pied du bâtiment complètera l'offre de services de ce quartier très dynamique ».

Le nouvel immeuble visera des certifications HQE Rénovation niveau exceptionnel, BREEAM International RFO niveau excellent et WELL Core & Shell. Situé dans le Quartier Valmy, l'ensemble s'inscrit également dans le secteur des Jardins de l'Arche, le long d'une promenade reliant La Défense aux Terrasses à Nanterre.

« Avec le « Belvédère », Spaces va plus loin dans son offre d'espaces de « coworking » en proposant aux professionnels et aux entreprises un lieu de vie d'une dimension sans précédent, détaille le communiqué. Accessible par une desserte privative depuis le boulevard circulaire, ce bâtiment, véritable « ville dans la ville », abritera de nombreux événements permettant à ses membres de créer ensemble des synergies, proposera des services bien-être extrêmement variés ainsi qu'une offre complète de restauration avec Spaces Shop, Spaces Coffee ou encore Spaces Food et permettra à ses membres un accès gratuit à son réseau mondial (30 00 centres dans 110 pays) ».

Cet immeuble est développé en Vefa par **Vinci Immobilier** pour le compte d'AG2R La Mondiale.

Dans cette opération, AG2R La Mondiale a été conseillé par **White & Case**, **Orféo** et **Monassier & Associés**, Spaces par Ardens, et Vinci Immobilier par **Uguen/Vidalenc & Associés**. Cette transaction a été réalisée par **JLL** dans le cadre d'un mandat tripartite avec KF et **BNP Paribas Real Estate**.

Mots-clés : [AG2R La Mondiale](#), [Ardens](#), [Axel Schoenert architectes](#), [BNP Paribas Real Estate](#), [JLL](#), [KPMG](#), [Monassier & Associés](#), [Orféo](#), [Spaces](#), [Uguen/Vidalenc & Associés](#), [Vinci Immobilier](#), [White & Case](#), [KF](#)