

## AXEL SCHOENERT ARCHITECTES REMPORTE LE GRAND PRIX DU SIMI 2018 AVEC LE SHIFT 54 LONDRES

*Axel Schoenert architectes remporte le Grand Prix du SIMI 2018 dans la catégorie "Immeuble de bureaux rénové ou réaménagement particulièrement innovant" pour son projet Shift 54 Londres, avec MEAG Munich Ergo en maître d'ouvrage et utilisé par Spaces.*

Pour la 17<sup>ème</sup> année, le Salon de l'immobilier d'entreprise (SIMI) a décerné ses Grands Prix, ce vendredi 7 décembre.

Le jury, composé de directeurs immobiliers et logistiques de grandes entreprises françaises, a sélectionné 23 projets sur tous les dossiers reçus. Les lauréats sont notamment désignés sur leurs qualités d'adaptation aux besoins des utilisateurs, la démarche environnementale, la capacité de reconversion et la qualité architecturale des opérations.

Sur les 4 projets nominés, c'est celui de l'agence Axel Schoenert architectes, Shift 54 Londres, qui a été sélectionné comme, « une évidence », déclare un des membres du jury après la cérémonie.

### À propos du Shift 54 Londres :

Idéalement situé au cœur du quartier dynamique de la Gare Saint-Lazare, le Shift 54 Londres a été entièrement repensé et rénové pour le rendre moderne, innovant et fonctionnel, tout en respectant son environnement urbain et son histoire.



L'agence Axel Schoenert architectes a proposé pour chacun des trois bâtiments une approche différente, selon leur typologie respective : un bâtiment de 1930, un hôtel particulier de 1840 et une ancienne écurie du XIX<sup>e</sup> siècle. Cela a donné lieu à la réalisation d'un bâtiment neuf, la rénovation et restructuration lourde de deux bâtiments historiques. Les enjeux principaux ont été d'harmoniser les espaces jusqu'alors fragmentés par une succession de séquences architecturales et historiques différentes puis d'offrir une identité forte à l'ensemble, en particulier côté façade rue de Londres.

Ces séquences se retrouvent également dans l'alternance de pleins et de vides qui caractérise cet ensemble immobilier, du sud au nord (premier bâtiment, cour, second bâtiment, cour végétalisée, dernier bâtiment).



La façade, interaction immédiate entre l'utilisateur et l'immeuble depuis la rue de Londres, est entièrement repensée et modernisée. Réalisée avec une coque en Corian® blanc - l'une des premières à Paris (pliage en résine complexe type origami) - elle se fait subtile dans son esthétique, mais imposante dans son identité unique. Les variations et les angulations, travaillées par rapport à l'orientation plein sud, mettent en valeur un jeu de lumière visible de la rue. Cette mouvance lumineuse annonce aux passants la présence d'un nouvel acteur remarquable rue de Londres.

### Eléments techniques :

**Surface de plancher :** 4 758 m<sup>2</sup>

**Quote – part des parties communes :** 928.92 m<sup>2</sup> surface utile

**Capacité d'accueil :** 419

**Nombre de m<sup>2</sup>/poste de travail :** 7m<sup>2</sup>/poste de travail

**Certification(s) obtenue(s) :** BREAM Niveau Very Good, HQE niveau Excellent, Label BBC Renovation, RT 2012 Renovation.



## AXEL SCHOENERT ARCHITECTES REMPORTE LE GRAND PRIX DU SIMI 2018 AVEC LE SHIFT 54 LONDRES

### À propos d'Axel Schoenert architectes :

*Axel Schoenert a fondé l'agence franco-allemande Axel Schoenert architectes avec son épouse Zsofia Varnagy, architecte d'intérieur, en 1999 à Paris.*

*Forte d'une équipe multiculturelle, l'agence développe ses activités, en France et à l'international, dans les domaines de l'architecture, de l'architecture d'intérieur, du design et de la création de mobilier.*

*Sa priorité est de promouvoir une vision éclectique de son travail et de privilégier la diversification de la commande en intervenant aussi bien dans le neuf que dans le cadre de réhabilitations complexes.*

*Ce savoir-faire s'exerce sur tous types de programmes et à toutes les échelles : bureaux, hôtels, restaurants, spas, logements, bâtiments publics et équipements culturels. Parmi ses projets remarquables, se distinguent le hall administratif de la ville de Puteaux en 2013 (Lauréat des ArchiDesignClub Awards en 2015), la réhabilitation de la Tour Prisma à la Défense en 2010, des rénovations d'immeubles de bureaux au centre de Paris tels que le 54 Londres-Shift en 2018, le MOST en 2015, le ON 55 Haussmann en 2014, le Paris Eight en 2012.*

*Ayant développé une expertise dans les programmes hôteliers, Axel Schoenert architectes réhabilite des hôtels de grande envergure comme le 25hours Hotel Terminus Nord ou le Paris Gare de l'Est, en s'impliquant dans des quartiers en pleine revitalisation ; mais aussi des boutiques-hôtels comme l'hôtel Gabriel, le premier boutique-hôtel Detox parisien.*

*Espaces culturels, restaurants et centres de remise en forme font également partie des références de l'agence. À Paris, elle a par exemple restructuré la galerie le Moulin Joly et le restaurant La Cantine du Faubourg ; à l'international, elle intervient dans les projets du Spa Le Melt à Dubaï ou du centre de protonthérapie à Marbella, et fait la conception du théâtre d'Hambourg ou celle du Grand Magasin Tsum à Moscou.*

Plus d'informations sur le site internet : [www.as-architecture.com](http://www.as-architecture.com)

### Contact presse :

Lucie Davieaud - Responsable Communication  
+33 1 44 55 34 80 / +33 7 85 86 36 38  
[communication@as-architecture.com](mailto:communication@as-architecture.com)