



## Saint-Denis : la tour Pleyel se transforme en hôtel 4 étoiles

Fabrice d'Orso | le 08/06/2022 | [Tour](#), [Hôtel](#), [Restructuration](#), [GCC](#), [Ile-de-France](#)



Ma newsletter personnalisée



**En 2024, ce vestige tertiaire du début des années 1970, abritera un hôtel 4 étoiles de 700 chambres (34 882 m<sup>2</sup>).**

Au pied du monumental squelette de béton de 140 m de haut, les camions toupies s'activent pour tenir les délais. En 2024, la tour Pleyel, vestige tertiaire du début des années 1970, abritera un hôtel 4 étoiles de 700 chambres (34 882 m<sup>2</sup>).

Cette restructuration XXL constitue le pivot d'un vaste projet de business resort de 77 500 dans un quartier de la Plaine-Saint-Denis en pleine mutation. Imaginé par l'architecte Sret

Markovic (163 Ateliers) et financé par Pleyel Investissement (filiale de la compagnie d'assurances Afi Esca-Groupe Burrus), ce complexe se déclinera en un centre de conférences (5 618 m<sup>2</sup>), 2 500 m<sup>2</sup> de commerces et restaurants et 34 500 m<sup>2</sup> de bureaux répartis dans deux nouveaux bâtiments : un immeuble de six étages entourant en « U » le pied de l'hôtel et une tour de 21 étages, respectivement baptisés Music-Hall et Maestro, clin d'œil au passé du site qui abrita longtemps la manufacture des pianos Pleyel.

Depuis le sommet de la tour en travaux (entreprise de gros œuvre : GCC), on aperçoit les principaux monuments parisiens, le Stade de France tout proche et tous les grands chantiers qui métamorphoseront durablement le nord de la capitale, comme le village et le centre aquatique olympiques ou encore la future gare Saint-Denis-Pleyel du Grand Paris Express.

**Une piscine au 40e étage.** Cette vue incroyable comptera parmi les atouts du futur hôtel avec, perchés au 40e étage, l'inévitable lounge bar et la plus haute piscine de France. L'enseigne allemande H-Hotels, qui exploitera le site, mise aussi sur l'attractivité du centre de conférences et une situation géographique propice, entre Paris et l'aéroport de Roissy, pour capter en semaine une clientèle d'affaires et le personnel navigant des compagnies aériennes, ainsi que des touristes le week-end.

« Le chantier a démarré en mars 2021 après une longue phase de désamiantage et de dépollution, rappelle Boris Litty, directeur général de Financière des Quatre Rives qui pilote l'opération pour le compte de Pleyel Investissement. Les fondations des deux nouveaux bâtiments tertiaires ont nécessité la pose de 400 pieux, dont certains à plus de 30 m de profondeur. Contrairement à sa voisine, dont nous avons préservé le squelette de béton, la tour Maestro disposera d'une structure métallique porteuse comme les gratte-ciel anglo-saxons. Chacune développera une identité forte. Pour l'heure, 400 personnes s'activent sur ce vaste chantier mais l'équipe sera triplée début 2023. »

**Gageure.** Selon Boris Litty, la transformation de la tour Pleyel en hôtel est une gageure. L'étonnante forme oblongue du bâtiment patrimonial fait qu'aucun étage n'est réellement identique, ce que confirment les relevés BIM réalisés par nuages de points. Il faut donc s'adapter à l'existant. La hauteur libre de dalle à dalle (2,61 m) laissait craindre un sentiment d'écrasement. Il n'en est rien finalement, comme on peut le constater en visitant les quelques chambres témoins qui permettent aussi de découvrir la future décoration intérieure. Signée Axel Schoenert (ASAA), elle se veut sobre et soignée avec un mobilier d'inspiration Bauhaus et des murs aux teintes gris clair.

---

## LES BONNES RAISONS DE S'ABONNER

*Au Moniteur*

- La veille 24h/24 sur les marchés publics et privés
- L'actualité nationale et régionale du secteur de

› **La boîte à outils réglementaire** : marchés, urbanismes, environnement

› **Les services indices-index**

› **JE M'ABONNE**

---

Une marque du groupe

Tout savoir sur le Moniteur

Contacts

Mentions légales

RGPD

Paramétrage Cookie