



Des logements pour étudiants et jeunes actifs à la place d'un immeuble de bureaux

📅 4 avril 2022 à 13h14

👁️ 339

Partager



La résidence comprendra 645 logements pour étudiants et jeunes professionnels - Axel Schoenert architectes

AnaCap Financial Partners et Freo Group vont raser un immeuble de bureaux à Puteaux, non loin de la tour Hekla pour y construire à la place des logements pour étudiants et jeunes actifs.

La Défense continue sa mutation avec toujours plus de logements. AnaCap Financial Partners et Freo Group viennent de lancer les travaux de démolition de l'immeuble de bureaux Le Guillaumet situé aux portes de La Défense, le long de l'avenue du Général de Gaulle à Puteaux, non loin de la Rose de Cherbourg et sa tour Hekla. Construit à la toute fin des années 80, cet immeuble de 12 000 mètres carrés qui a hébergé au cours de son histoire plusieurs entreprises dont la dernière en date, Kantar va totalement s'effacer pour laisser place à un nouveau programme.



Construit à la fin des années 80, l'immeuble Le Guillaumet va être détruit - Defense-92.fr

Imaginé par l'architecte Axel Schoenert et développé par le promoteur Nexity, le programme prévoit un immeuble neuf prenant la forme d'un « L » d'environ 19 000 mètres carrés répartis sur onze niveaux. A l'intérieur on ne retrouvera pas de bureaux ni même un hôtel mais des logements pour étudiants et jeunes actifs. 645 logements composeront cette résidence avec majoritairement des T1 d'une vingtaine de mètres carrés. Quelques appartements T2, T3 et T4 seront également aménagés.

Cette résidence dont l'entrée se fera par un vaste lobby de plus de 300 mètres carrés proposera à ses locataires près de 2 000 mètres carrés de lieux de vies avec notamment une salle d'étude de 112 mètres carrés, un fitness de 82 mètres carrés ou encore une cafétéria. La résidence comprendra également un parking souterrain de deux niveaux pour voitures et vélos. Ces installations côtoieront des terrasses accessibles avec des espaces plantés et des jardins. Un commerce de 130 mètres carrés est par ailleurs attendu côté avenue du Général de Gaulle.



Exploité sous la marque Hackasi, la résidence doit ouvrir au quatrième trimestre 2024 - Axel Schoenert architectes

« Il s'agissait d'une opportunité d'acquiescer un actif bien situé à Paris qui, selon nous, offrait un plus fort potentiel en tant que développement de logements étudiants par rapport à son utilisation initiale en tant qu'immeuble de bureaux, note Sébastien Wigdo, directeur général d'AnaCap. Cette acquisition souligne la capacité d'AnaCap à répondre et à s'adapter à un paysage changeant ».

« Puteaux est une zone très attractive pour les jeunes professionnels et les étudiants, avec un déséquilibre clair entre l'offre et la demande de logements. Nous sommes impatientes de mettre à profit la longue expérience de Freo en matière d'investissement à valeur ajoutée et de gestion d'actifs », ajoute pour sa part Romain Frémont, directeur général de Freo France.

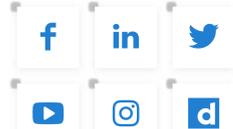
Exploité sous la marque Hackasi, la résidence doit ouvrir au quatrième trimestre 2024.



La résidence proposera des terrasses accessibles avec des espaces plantés et des jardins - Axel Schoenert architectes

Partager

SUIVEZ-NOUS



PARIS LA DÉFENSE
LANCE UN APPEL À PROJETS SUR 5 EMPRISES FONCIÈRES.
Vous souhaitez concourir ?
> Cliquez ici !

ARTICLES LES PLUS LUS

- INSOLITE**
La Défense va avoir son immeuble en Lego
1 avril 2022 à 10h02
- JUSTICE**
L'agresseur de l'agent de sécurité affirme avoir subi lui...
1 avril 2022 à 6h12
- WESTFIELD LES 4 TEMPS**
Un vide dressing solidaire au Westfield Les 4 Temps
28 mars 2022 à 6h42
- FAITS DIVERS**
Agresseur d'un agent de sécurité au Westfield Les 4...
22 mars 2022 à 14h41
- RÉTROSPECTIVE**
Il y a trente ans la ligne 1 du...
1 avril 2022 à 12h27

🔍

ooni
Ooni Pizza Ovens

Une fois que tu auras essayé Ooni, tu ne voudras plus te contenter des pizzas à emporter !

En Savoir Plus >

DERNIERS ARTICLES

- PUBLICITÉ**
Le MateBook E de Huawei s'affiche en géant sur...
5 avril 2022 à 10h31
- CNIT**
Une heure « calme » au Westfield Les 4...
5 avril 2022 à 7h21
- LOGEMENTS**
Des logements pour étudiants et jeunes actifs à la...
4 avril 2022 à 13h14
- CNIT**
Clear Channel conserve son contrat avec les centres commerciaux...
4 avril 2022 à 10h03
- SPORT**
Top 14 - le Racing 92 corrige le Stade...
4 avril 2022 à 6h08

🔍

ARTICLES SIMILAIRES

- LOGEMENTS**
Nanterre va enfin pouvoir lancer la métamorphose de ses emblématiques tours Aillaud
- LOGEMENTS**
Wodeum lance les travaux de Flora, sa résidence en bois au cœur des Groues
- PARIS LA DÉFENSE**
Toujours décidé à ériger ses tours géantes, le promoteur Hermitage contre-attaque

Sponsored

Ce nouveau robot aspirateur à 89€ fait fureur en France !
Aspirateur Robot

Paris: Les aides auditives finalement sans reste à charge !
audiobene

Ile-de-France : Ce tracker fait fureur en France
Expert Market

Une mère donne naissance à des triplés - mais quand le médecin voit leurs visages...
Loansocietes

Radiateur électrique nouvelle génération : 5 fois plus puissant et 45%...
Le Guide du chauffage

Qu'en pensez-vous ?

0 Responses



0 Commentaires Defense 92 Règles de confidentialité de Disqus S'identifier

👍 Favorite Tweet Partager Les meilleurs

Commencer la discussion...

S'IDENTIFIER AVEC

OU INSCRIVEZ-VOUS SUR DISQUS ?

Nom

Soyez le premier à commenter.

📧 S'abonner Ajoutez Disqus à votre site web ! Do Not Sell My Data **DISQUS**

Sponsored

Une entreprise suisse surprend avec une offre spéciale pour les nouveaux venus dans le monde du CBD
SWISS FX

Paris: Les aides auditives finalement sans reste à charge !
audiobene

Une mère donne naissance à des triplés - mais quand le médecin voit leurs visages...
Loansocietes

Paris: Les Français de plus de 55 ans ont le droit à une mutuelle santé formidable
Consumer Daily

Radiateur électrique nouvelle génération : 5 fois plus puissant et 45%...
Le Guide du chauffage

PARIS LA DÉFENSE
LANCE UN APPEL À PROJETS SUR 5 EMPRISES FONCIÈRES.
Vous souhaitez concourir ?
> Cliquez ici !

