

13  
PARISVENTE AUX ENCHÈRES NOTARIALES  
d'un appartement de 129,23 m<sup>2</sup>Lieu de vente : Chambre des Notaires,  
12 avenue Victoria Paris 1

EN SAVOIR PLUS

Mis en vente par  
Maître Olivier PONTNAUPARIS NOTAIRES  
SERVICES

## Puteaux : AnaCap et Freo Group donnent une seconde vie au 60 avenue du Général de Gaulle

Actualités > Logement Publié le 30/03/2022 à 09:53 Lecture 1 min



L'immeuble imaginé par AnaCap et Freo à Puteaux (92) © DR

**AnaCap Financial Partners et Freo Group** ont obtenu le permis de construire pour repositionner un immeuble de bureaux vacant de 11 000 m<sup>2</sup>, situé au 60 avenue du Général de Gaulle à Puteaux (92), en un programme de logements étudiants et de coliving de 645 lits.

AnaCap et Freo Group ont acquis cet immeuble de bureaux auprès de **CRPN** en mai 2021. Depuis, ils ont travaillé « en étroite collaboration », disent-ils,

avec la municipalité, le promoteur **Nexity** et l'architecte **Axel Schoenert** pour créer et développer des plans de logements étudiants de haute qualité qui répondent à certaines des normes et certifications ESG les plus élevées.

À sa livraison, au quatrième trimestre 2024, l'ensemble offrira plus de 2 000 m<sup>2</sup> d'espaces communs, dont un hall d'entrée, une cafétéria, un club de fitness, des salles de séjour et des espaces de travail. Ces installations côtoieront des terrasses accessibles avec des espaces plantés et des jardins.

Le partenariat a l'intention d'exploiter la résidence directement sous la marque Hackasi

« Il s'agissait d'une opportunité d'acquérir un actif bien situé à Paris qui, selon nous, offrait un plus fort potentiel en tant que développement de logements étudiants par rapport à son utilisation initiale en tant qu'immeuble de bureaux », note **Sébastien Wigdo**, directeur général d'AnaCap. « Cette acquisition souligne la capacité d'AnaCap à répondre et à s'adapter à un paysage changeant. »

**Romain Frémont**, directeur général de Freo France, complète : « Puteaux est une zone très attractive pour les jeunes professionnels et les étudiants, avec un déséquilibre clair entre l'offre et la demande de logements. Nous sommes impatients de mettre à profit la longue expérience de Freo en matière d'investissement à valeur ajoutée et de gestion d'actifs. »

Mots-clés : **AnaCap Financial Partners**, **FREO France**, **Caisse de Retraite du Personnel Navigant**, **Nexity**, **Axel Schoenert**, **Critères Environnementaux Sociaux et de Gouvernance (ESG)**, **Hackasi**, **Sébastien Wigdo**, **Romain Fremont**

### Sur le même thème

**Bureau**

Freo et AnaCap signent l'immeuble de bureaux Axe Étoile à Nanterre

**Bureau**

Châtillon : Coffim cède en Vefa un actif de bureaux à un duo d'investisseurs



Nouveau numéro !

APPROFONDIR  
L'INDUSTRIE  
IMMOBILIÈRE  
FACE AUX  
PRÉSIDENTIELLES

DÉCOUVRIR

### Business Immo

**Cartographie**

Localiser cet article sur une carte

**Personnes citées****Axel Schoenert**Architecte DPLG - Président  
Axel Schoenert Architectes**Romain Fremont**Directeur général  
Freo France**Sébastien Wigdo**Real Estate Portfolio Manager - Managing  
Director in the Credit team  
AnaCap Financial Partners**Sociétés citées****Freo France**

PARIS

**Nexity**

PARIS CEDEX 08

**Caisse de retraite du personnel navigant**

NEUILLY-SUR-SEINE CEDEX

**AnaCap Financial Partners**

LONDON

### Financer une opération immobilière

Prochaine session

19 avr. 2022 | distance - 14h-16h

S'INSCRIRE

### Business Immo

Qui sommes nous ?  
Annonces  
Contact  
Dépêches et Newsletters

Gérer mes cookies  
Mentions légales  
Conditions générales de vente

### Actualités

Bureau  
Commerce  
Logistique  
Logement  
Hôtels / Loisirs  
Santé  
Territoires  
Green  
Juridique  
Finance  
Bourse

### Suivez-nous

