

Paris 8e : Nexity refait une beauté au 31 rue du Colisée

Actualités > Bureau Publié le 01/03/2022 à 08:59 Lecture 1 min



Le 31 rue du Colisée à Paris © Axel Dahl

C'est entre les Champs-Élysées et la rue du Faubourg-Saint-Honoré, dans le 8^e arrondissement de Paris, au 31 rue du Colisée précisément, que **Nexity** vient de finaliser une réhabilitation d'un bâti de la fin des années 1960 pour le compte de **Sogécap** et WDR.

L'immeuble de bureaux existant a été entièrement restructuré, avec

surélévation des ailes du bâtiment pour créer de la surface supplémentaire et abaissement du niveau du rez-de-jardin pour transformer les emplacements de parkings en « locaux nobles ». Le nouvel ensemble en R+7 de 8 730 m² propose des plateaux de 1 100 m², 414 m² d'espaces verts, une cafétéria, un coworking pouvant accueillir 127 personnes, 79 places de stationnement, dont 13 pour véhicules électriques, et 58 places pour deux roues motorisées.

L'architecture, signée **Axel Schoenert Architectes**, affirme des partis pris forts avec le choix de trois matériaux complémentaires : le verre, le métal et le béton.

Après travaux, il vise plusieurs labels et certifications environnementales, dont NF Bâtiments tertiaires, Breeam Very Good ou encore Effinergie BBC Rénovation.

Mots-clés : [Nexity](#), [SOGECAP](#), [Axel Schoenert Architectes](#)



BILAN & PERSPECTIVES

2021-22

LE MARCHÉ IMMOBILIER FRANÇAIS

Consultez l'étude

Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte

Sociétés citées

Nexity

PARIS CEDEX 08

Axel Schoenert Architectes

PARIS

Sogécap

PARIS LA DÉFENSE CEDEX