

Paris 8e : LaSalle IM cède Maison Bayard à La Française

REM

Actualités > Bureau Publié le 23/12/2021 à 09:30 Lecture 3 min



Nexity a livré le 22 Bayard à LaSalle Investment Management © Axel Schoenert Architectes

Via un *share deal* en off-market, **LaSalle Investment Management** a cédé, moins d'une semaine après sa livraison, l'immeuble Maison Bayard (ancien siège de RTL), situé dans le 8^e arrondissement de Paris, à **La Française Real Estate Managers**, agissant pour le compte d'un investisseur institutionnel.

« Cette cession marque une nouvelle étape dans l'histoire de cet ensemble emblématique, devenu obsolète avec le temps et aujourd'hui nouvel étendard de la construction durable », commente **Beverley Kilbride**, présidente de LaSalle

France et directrice transactions et asset management Europe. « Le succès de la commercialisation sur le plan locatif et cette vente témoignent, une fois de plus, de la capacité de nos équipes à porter des projets à forte valeur ajoutée. »

L'actif est préloqué à hauteur de 90 %. En effet, une société internationale de gestion d'investissements vient de sélectionner Maison Bayard pour son implantation en France. S'engageant pour louer 1 289 m² au premier étage de cet ensemble immobilier entièrement restructuré, elle rejoint le cabinet international d'avocats d'affaires **Dechert LLP**, le producteur indépendant d'énergie exclusivement renouvelable Neoen et le conseil en immobilier d'entreprise **Strategies and Corp**.

« Au regard de la dynamique du marché sur le secteur Paris QCA, l'immeuble Maison Bayard est particulièrement attractif pour les entreprises utilisatrices comme pour son acquéreur », juge **David Rendall**, directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle institutionnel. « Entièrement restructuré, cet actif offre un niveau de prestations techniques et de services répondant aux meilleurs standards internationaux, et constitue une belle addition au portefeuille immobilier de notre client-investisseur, que nous remercions pour sa confiance renouvelée. »

8 165 m² d'espaces de travail

Premier immeuble modulable à ossature bois du quartier central des affaires, Maison Bayard s'élève au 22 rue Bayard et propose 8 165 m² d'espaces de travail et de services, avec 740 m² de patios et jardins, pour accueillir environ 740 postes de travail ; l'opération s'est vite imposée en « nouvelle référence » dans le panorama des restructurations immobilières parisiennes.

Conçu par l'agence **Axel Schoenert Architectes** comme un « véritable archipel végétal au cœur de la densité urbaine et de l'effervescence parisienne », Maison Bayard se veut exemplaire et affiche la labellisation BBCA ainsi que les certifications E+C- niveau E2C2, HQE niveau Excellent et Breeam niveau Very Good. Le bois utilisé est par ailleurs certifié FSC et provient de forêts gérées de façon durable. L'immeuble vise également les certifications Well Shell & Core niveau Gold et WiredScore niveau Gold.

Pour la cession de Maison Bayard, LaSalle s'est appuyé sur les conseils de Strategies and Corp, du cabinet **Lacourte Raquin Tatar** (maître **Guillaume Jeannet**) et de l'étude **Chevreux** (maître **Victor de Verthamon**). La Française Real Estate Managers, qui compte plus de 29 Mds€ d'encours sous gestion à fin 2021, s'est appuyée sur les conseils du cabinet **Paul Hastings** (maître **Jean-Louis Martin**) et de l'étude **Wargny-Katz** (maître **Nicolas Masseline**).



Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte

Personnes citées

David Rendall

Directeur général, offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels
La Française Real Estate Managers

Jean-Louis Martin

Associé - Directeur du département immobilier
Paul Hastings

Victor de Verthamon

Notaire - Associé
Chevreux

Nicolas Masseline

Managing Partner
Wargny Katz

Guillaume Jeannet

Avocat - Associé
Lacourte Raquin Tatar

Head of Transactions and Asset Management
Europe - Country Manager France
LaSalle Investment Management

Sociétés citées

Lacourte Raquin Tatar

PARIS

Paul Hastings

PARIS

Wargny Katz

PARIS

LaSalle Investment Management

PARIS

Strategies and Corp

PARIS

Axel Schoenert Architectes

PARIS

Chevreux

PARIS CEDEX 08

La Française Real Estate Managers

PARIS