



Evaluer la performance de vos actifs et de votre portefeuille

EN SAVOIR PLUS >



Nexity livre le 22 Bayard à LaSalle Investment Management

Publié le 20/12/2021 à 10:36 ⌚ Lecture 1 min



Nexity a livré le 22 Bayard à LaSalle Investment Management © [Axel Schoenert Architectes](#)

Dans le quartier Montaigne (Paris 8^e), aux 22 et 24 de la rue Bayard, [Nexity](#) a restructuré pour le compte de [LaSalle Investment Management](#) un ensemble de trois bâtiments (8 144 m²) qui constituaient le siège historique de RTL. L'un des trois actifs, obsolète, a été démoli et a laissé place au premier immeuble en structure bois du quartier central des affaires.

L'opération, signée par [Axel Schoenert architectes](#), a porté sur la restructuration lourde de l'immeuble post-haussmannien, côté rue Bayard, et de l'immeuble dit « comédie », côté impasse d'Antin, ainsi que sur la démolition du bâtiment des années 1970 dont la façade emblématique signée Vasarely et classée aux monuments historiques, a été démontée et

donnée par RTL à la Fondation Vasarely d'Aix-en-Provence.

Sur cette opération, « la création de valeur environnementale repose à la fois sur une construction raisonnée à partir d'une structure bois et sur une exploitation maîtrisée à faible impact carbone », indiquent les porteurs du projet, qui a obtenu cinq certifications et labels environnementaux : WiredScore, Breeam, Well, NF HQE – BBCA, E+C – niveau E2C2. Le bois utilisé est par ailleurs certifié FSC et provient de forêts gérées de façon durable.

Une façade en laiton perforé et maille métallique habille le nouveau bâtiment et donne une identité particulière à l'ensemble immobilier tout en marquant le lien avec la façade historique. Sur cour, deux patios végétalisés, dont un en pleine terre, ont été créés. Les retraits successifs depuis l'impasse d'Antin jusqu'au bâtiment côté rue Bayard, sont agrémentés de différentes terrasses végétalisées et accessibles, dont un *rooftop* créé au dernier niveau.

L'immeuble est déjà presque entièrement loué et sera notamment occupé par Neoen, [Stratégie & Corp](#) et [Dechert LLP](#).