



BUREAUX , LIEUX

## Paris 16e : Axel Schoenert Architectes livre l'immeuble Magdebourg

2 NOVEMBRE 2021 PAR **YOUSRA GOUJA**

Après une restructuration lourde, le 7 rue de Magdebourg, dans le 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris, est livré. Magdebourg est un hôtel particulier en pierre de taille, datant de 1897. Il accueillera Morning qui a signé un bail ferme de dix ans pour l'ensemble du site.

Outre l'intégration d'un patio paysagé et de terrasses aux étages supérieurs, l'ensemble a été entièrement repensé dans son aménagement intérieur pour répondre aux attentes des futurs utilisateurs. Cet immeuble de 2.600 m<sup>2</sup> a fait l'objet d'une restructuration complète afin de le moderniser selon les derniers standards des programmes tertiaires haut de gamme. Le projet architectural mené par l'agence **Axel Schoenert Architectes** vise d'une part à valoriser le potentiel du bâti et d'autre part à repenser l'aménagement intérieur pour optimiser les surfaces et le adapter le bâtiment aux nouvelles tendances en matière de bureaux (*smart working*, flexibilité, coworking, espaces communs, rooftop, espaces végétalisés, etc.).

Pour atteindre ces objectifs, le projet comprend : la création d'une double cour intérieure paysagée sur deux niveaux, apportant la lumière aux surfaces en rez-de-jardin ainsi qu'au R-1 par la création d'une verrière ; l'agrandissement du bâtiment en fond de cour, doté d'une nouvelle façade type mur-rideau, qui a permis la création d'un niveau de bureaux avec terrasse périphérique ; la création des circulations verticales et horizontales, permettant d'augmenter l'efficacité des plateaux ; la création des terrasses aux étages supérieurs, offrant des vues dégagées. L'ensemble des équipements techniques a été remplacé et les espaces intérieurs ont été revêtus de bois, textiles et pierre.

© Antoine Mercusot



### LES PLUS LUS

4 novembre 2021

**La Défense : Welkin & Meraki investit la tour Trinity**

4 novembre 2021

**La 14<sup>e</sup> édition du prix des Espoirs de l'architecture de BNP Paribas Real Estate est lancée**

3 novembre 2021

**Biomim'expo is back**

3 novembre 2021

**Lunii s'invente de nouveaux bureaux**

2 novembre 2021

**Paris 16e : Axel Schoenert Architectes livre l'immeuble Magdebourg**

3 novembre 2021

**Direction Barcelone avec Wojo**

28 octobre 2021

**Viccarbe, entreprise de design espagnole, rachetée par Steelcase**

28 octobre 2021

**Les lauréats du Palmarès Contract 2021 révélés**

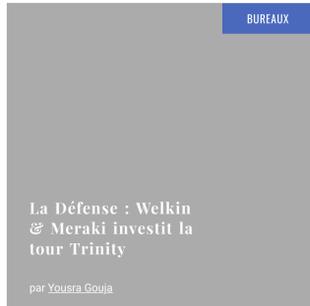
28 octobre 2021

**L'hôtel ReMIX, nouvelle fréquence à La Villette**

27 octobre 2021

**Malakoff : un immeuble de bureaux dernière génération pour Safran**

### L'ESSENTIEL



### ARTICLES SIMILAIRES

BUREAUX - 5 heures

**La Défense : Welkin & #03...**

BUREAUX , LIEUX - 1 jour

**Lunii s'invente de ...**

BUREAUX , LIEUX - 1 jour

**Direction Barcelone avec ...**

Retrouvez des articles exclusifs d'intérieurs dans la publication BIG de Business Immo

→ Découvrir le sommaire  
→ Nos offres d'abonnements