



ACCÈS LIBRE

Closing bouclé pour le 17 Hoche

ACCÈS LIBRE

L'immeuble de près de 2 500 mètres carrés, qui est désormais le nouveau siège social d'Avisa Partners, a officiellement rejoint le portefeuille du fonds allemand Deka Immobilien pour plus de 75 M€.



PAR S.D.C.

Publié le 27 sept. 2021 à 14:00, mis à jour le 30 sept. 2021 à 14:48 - 6 conseils



En 2019, les surfaces de bureaux du **17 de l'avenue Hoche** - un actif à restructurer - enregistraient déjà une valeur métrique élevée de quelque 21 000 €/m² lors de son acquisition par L'Étoile Properties et SFO Group. En 2021, la valorisation *prime* de cet actif s'est confirmée, en dépassant les 30 000 €/m². Il y a quelques semaines, l'allemand **Deka Immobilien** a finalisé son acquisition pour **plus de 75 M€** et un taux de rendement sous les 3 %, auprès de L'Étoile Properties et SFO Group. Le fonds allemand s'est vu remettre les clés de l'actif, en même temps que le nouveau locataire de l'immeuble. Il y a un an, **Avisa Partners**, société de pointe dans le domaine de l'intelligence économique et de la cybersécurité, avait choisi cet actif de près de 2 500 mètres carrés pour y établir son nouveau siège social. Le bail en l'état futur d'achèvement avait été signé aux valeurs locatives *prime* du QCA, soit entre **850-870 €/m²/an** sur douze ans selon nos sources. De quoi sécuriser cet actif lourdement restructuré, sous le trait de plume **d'Axel Schoenert Architectes**, qui l'a positionné aux meilleurs standards du marché. L'immeuble, à la façade intégralement vitrée, disposant d'un *rooftop* et de vues panoramiques sur la capitale, est certifié BREEAM Good et BBC Rénovation.

L'ŒIL DE LA RÉDACTION

Chaque vendredi en accès libre *



Les Jardins de Lou clôturés, good news pour l'immobilier mondial, vous allez aimer la colocation

Les autres numéros

BRÈVES

- 01/10 Les actifs de Lifento Care se refinancent auprès de prêteurs bancaires
- 29/09 Aberdeen accentue son appétit pour la logistique européenne



L'AGENDA IMMO

Les prochains rendez-vous

SIMI - 8, 9 et 10 décembre 2021 à Paris - Palais des congrès