

CAC 40 6302.39 PTS +0.24 %	Future CAC PTS 6233.00 +0.21 %	SBF 120 PTS 4959.52 +0.27 %	DAX PTS 15491.12 +0.20 %	Dow Jones PTS 34200.67 +0.48 %	Nasdaq 100 PTS 14041.91 +0.00 %	EUR vs USD USD 1.19792 -0.01 %
---	---	--	---	---	--	---

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE - 29 AVRIL 2021



Votre participation compte

RETROUVEZ TOUTE L'INFORMATION UTILE SUR AXA.COM

Barings fait l'acquisition d'un bâtiment historique à Paris

15/04/2021 08:47 | Boursier | 212 | Aucun vote sur cette news

Barings, société de gestion d'actifs internationale qui compte parmi les plus grands gestionnaires d'investissements immobiliers diversifiés au monde, annonce avoir acheté au GROUPE Financière JL, représenté par son family office Family Partners, un immeuble de bureaux à rénover dans un quartier très en vue de la ville de Paris, au 163, rue Saint-Maur.



Situé au 163, rue Saint-Maur, à l'angle de la rue Darboy, ce bâtiment à la façade historique très particulière était à l'origine une école. Sa construction remonte à 1875. Depuis 1995, il est utilisé comme immeuble de bureaux et comprend une surface locative de 2.600 mètres carrés sur 5 étages. Le bien compte quelques 1.000 mètres carrés d'ateliers et de salles d'exposition occupés par l'unique locataire, une marque de vêtements de luxe présente depuis 2004 et dont le bail court jusque fin 2021.

Dans le cadre d'une stratégie core paneuropéenne, Barings entend rénover et repositionner entièrement le bien une fois la libre possession obtenue, afin de répondre à la demande pour des immeubles "codé du travail" de haute qualité, durables et bien équipés dans le contexte post-Covid.

Le bâtiment sera rénové en un immeuble de bureaux de catégorie A, en exploitant au mieux son architecture si particulière. Ses 70 mètres de façade offrent une importante source de lumière naturelle, qui contribue à offrir aux occupants un environnement agréable.

L'une des priorités de Barings consistera à améliorer le profil ESG du bien, en visant au moins la mention "Excellent" au titre des certifications BREEAM/HQE.

L'immeuble est situé dans le 11e arrondissement, à l'est du centre de Paris, dans une zone très prisée ces dernières années en raison de sa forte concentration en bars, restaurants, boutiques et hôtels. Il bénéficie d'un excellent accès au réseau de transports publics, grâce aux trois lignes de métro situées à proximité.

Barings a confié à Nexity la réalisation des travaux de rénovation, dont l'achèvement est actuellement prévu pour fin 2023-début 2024. C'est la troisième fois que Barings fait appel aux services de Nexity.

Séverine Maumy-Laffineur, Managing Director et Country Head Real Estate France chez Barings, a déclaré : "Cette transaction représente une formidable opportunité d'entreprendre la rénovation complète d'un bâtiment historique peu commun et de le repositionner en un immeuble de bureaux de catégorie A. Nous avons conçu ce bâtiment pour répondre aux demandes spécifiques des entreprises à la sortie de la pandémie, en accordant un soin tout particulier à la qualité et à l'équipement des bureaux, au bien-être des occupants et à la performance environnementale. Ce quartier florissant, situé à l'est de Paris, est devenu un lieu très en vue, plébiscité par les start-ups et les marques de mode, mais aussi par des occupants plus traditionnels séduits notamment par un bon équilibre entre espaces professionnels et infrastructures de loisirs. Notre équipe continue de sonder le marché parisien à la recherche de nouvelles opportunités, après la rénovation et le succès de la vente du 9, Rue du Helder tout récemment. Avec Nexity, un partenaire de confiance que nous connaissons bien, et Axel Schoenert Architectes, nous sommes assurés que ce projet de redéveloppement répondra à un très haut niveau de qualité."

Les informations et conseils rédigés par la rédaction de Boursier.com sont réalisés à partir des meilleures sources, même si la société Boursier.com ne peut en garantir l'exhaustivité ni la fiabilité. Ces contenus n'ont aucune valeur contractuelle et ne constituent en aucun cas une offre de vente ou une sollicitation d'achat de valeurs mobilières ou d'instruments financiers. La responsabilité de la société Boursier.com et/ou de ses dirigeants et salariés ne saurait être engagée en cas d'erreur, d'omission ou d'investissement inopportun.

OPCVM Sicav

Votez pour cet article 0 avis Note moyenne : 0

0 vote 5 étoiles
0 vote 4 étoiles
0 vote 3 étoiles
0 vote 2 étoiles
0 vote 1 étoile

Twitter Facebook LinkedIn

CAC 40
6302.39 PTS **+0.24 %**
TEMPS RÉEL EURONEX PARIS

Assemblée Générale
29 avril 2021

Votre participation compte

Poser une question avant et pendant l'Assemblée Générale

TOP ACTUALITÉS

LES MIEUX NOTÉES LES PLUS VUES

- 16/04/2021 19:27 | 5 | 775
Logement social: une ancienne vice-présidente de la région Ile-de-France
- 16/04/2021 12:25 | 5 | 667
Un tribunal australien sanctionne Google en matière de collecte des
- 17/04/2021 13:07 | 5 | 401
Gel: Castex annonce un fonds d'un milliard d'euros pour les agriculteurs
- 16/04/2021 19:12 | 5 | 614
La Bourse de Paris clôture en hausse et frôle la barre des 6.300 points
- 16/04/2021 04:30 | 5 | 400
Les Etats-Unis voient les prémices d'un mini-boom économique

DERNIÈRES NEWS

09:06 | 5 | 30
C1: les grands clubs dynamitent le foot européen...

09:06 | 5 | 6
6300 points, et après ? - 100% Marchés Daily...

09:02 | 5 | 5
Le CAC40 ouvre en hausse de 0,11%

08:52 | 5 | 52
Groupe ADP : nouvelle Directrice de l'immobilier

UNE OFFRE EXCLUSIVE EN FRANCE AVEC

Morgan Stanley

Grâce à un partenariat exclusif en France avec Morgan Stanley, Bourse Direct propose, à ses clients et en exclusivité, la plus large gamme de produits de bourse jamais présentée jusqu'ici sur le marché français.

» DÉCOUVRIR

PRODUITS A EFFET DE LEVIER PRESENTANT UN RISQUE DE PERTE EN CAPITAL EN COURS DE VIE ET A L'ECHEANCE. Produits à destination d'investisseurs avertis disposant des connaissances et de l'expérience nécessaires pour évaluer les avantages et les risques. Consultez la rubrique "facteurs de risques".

FREE TRADE

Valable sur tous vos ordres ≥ à 500€* et illimité dans le temps !

Découvrir l'offre

Produits à effet de levier présentant un risque de perte en capital en cours de vie et à l'échéance. Communication à caractère promotionnel. *Voir conditions

CONTENUS SPONSORISÉS

Les salaires des programmeurs en 2021 sont hors de ce monde
Les programmeurs | Liens de Recherche

Prostate : un truc simple pour réduire sa taille (à faire tous les jours)
dossiers-sante.com
En savoir plus

PHOTOS - Isabelle Balkany encore émue par la mort de son « Jojo d'amour »
Gala

Intestins: Un truc simple pour les vider entièrement
Nutrivia

Paris: Liquidation des voitures 2020 invendues. Les prix peuvent vous surprendre
Voitures | Liens De Recherche

L'astuce que la plupart des utilisateurs de Mac ne connaissent pas
MacKeeper

Recommandé par Outbrain

À LIRE AUSSI SUR BOURSE DIRECT

DIVERS
Le CAC40 ouvre en hausse de 0,11%
Publié le 19/04/2021
6.294 points

DIVERS
Groupe ADP : nouvelle Directrice de l'immobilier
Publié le 19/04/2021
Groupe ADP annonce la nomination de Marine Ulivieri en tant que Directrice de l'immobilier, à compter de ce lundi 19 avril...

RÉSULTATS
Nicox : 42 millions de trésorerie et équivalents
Publié le 19/04/2021
Au 31 mars 2021, Nicox disposait d'une trésorerie et d'équivalents de trésorerie de 42 millions d'euros, contre 47,8 millions au 31 décembre 2020...

ACTUALITÉS FINANCI
ADP : l'Assemblée générale mixte se tiendra le 11 mai prochain à huis clos
Publié le 19/04/2021
Dans un contexte de crise de Covid-19, le Conseil d'administration du groupe ADP a décidé que l'Assemblée générale mixte annuelle des actionnaires se tiendra le 11 mai prochain, à huis clos,...

DIVERS
Lectra : report du vote des résolutions de l'AG liées au projet Gerber...
Publié le 19/04/2021
Lectra indique que le vote de ses actionnaires sur le projet d'acquisition de Gerber Technology initialement prévu lors de l'assemblée générale...

VOTRE COMPTE BOURSE DIRECT

L'ouverture de votre compte Bourse Direct est gratuite et s'effectue en ligne en quelques minutes. Dans le cas d'un transfert de compte, Bourse Direct prend en charge 100% de vos frais, à hauteur de 200 € par compte.

- ✓ Pas de dépôt minimum
- ✓ 0€ de droits de garde
- ✓ 0€ d'abonnement
- ✓ 0€ de frais de tenue de compte,

Demande de documentation

Ouvrir mon compte Bourse Direct en ligne

BOURSE COMPTE TITRES COMPTE PEA / PEA-PME CLUB D'INVESTISSEMENT FORMULAIRES EN LIGNE	PRODUITS OPCVM WARRANTS CFD FOREX	MARCHÉS SÉANCE DU JOUR MARCHÉS À PARIS ACTIONS PAR MARCHÉ LES PALMARÈS	EPARGNE BOURSE DIRECT HORIZON GESTION LIBRE GESTION PILOTÉE ADHÉRER EN LIGNE	FORMATIONS DÉBUTER EN BOURSE FORMATIONS GRATUITES COACHING EN BOURSE AGENCES BOURSE DIRECT	SUIVEZ-NOUS f t y
---	--	---	---	---	-----------------------------

DISPONIBLE SUR Google Play Disponible sur App Store

CORPORATE QUI SOMMES NOUS ? | DIRECTOIRE ET CONSEIL DE SURVEILLANCE | ORGANIGRAMME | RESPONSABILITÉ SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE | CHIFFRES CLÉS | COMMUNIQUÉS DE PRESSE | PRÉSENTATIONS PRESSE | CONTACT PRESSE | COURS DE L'ACTION | ASSEMBLÉE GÉNÉRALE | AGENDA FINANCIER | RAPPORTS ANNUELS | RAPPORTS SEMESTRIELS | INFORMATION TRIMESTRIELLE | GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE | HONORAIRES DES CAC | CAPITAL | INFORMATION PERMANENTE | PROSPECTUS | PRÉSENTATIONS INFORMATION RÉGLEMENTÉE | INFORMATIONS EXECUTION DES ORDRES |

Gérer mes cookies - Politique de protection des données personnelles et cookies - Sécurité - Mentions légales

2015 © Bourse Direct - Tous droits réservés - Site sécurisé SSL

Indice Euronext, Francfort et Nasdaq en temps réel. Cours différés d'au moins 15 mn (Euronext, Nasdaq, Francfort, Londres, Madrid, NYSE) ou 30 mn (Zürich). Source Comstock.

LABEL D'EXCELLENCE 2020 MEILLEUR FONDS EURO-CROISSANCE