

Nda magazine

New Design d'Architecture et d'Aménagement

> SPÉCIAL RÉSIDENTIEL

Petit tour du monde des habitations
Nouveaux concepts et tendances tertiaires
Le tout en réalité augmentée

• IMPORTANT •

Téléchargez l'application
gratuite **ADMENTED**
avant de lire ce numéro
et découvrez
nos pages animées.



#44



LE ROCK D'IBIZA

THE ROCK EST
UNE VILLA DE
LUXE SIGNÉE
AXEL SCHOENERT
ARCHITECTES ET
ZSOFIA VARNAGY,
ARCHITECTE
D'INTÉRIEUR.



© Luc Boegly

Le nom de la propriété fait référence à son environnement et au rocher qui est au niveau inférieur. Elle est constituée d'une villa et d'une annexe, sur 4 hectares, et d'une superficie de 800 m². Elle peut accueillir jusqu'à 17 hôtes.

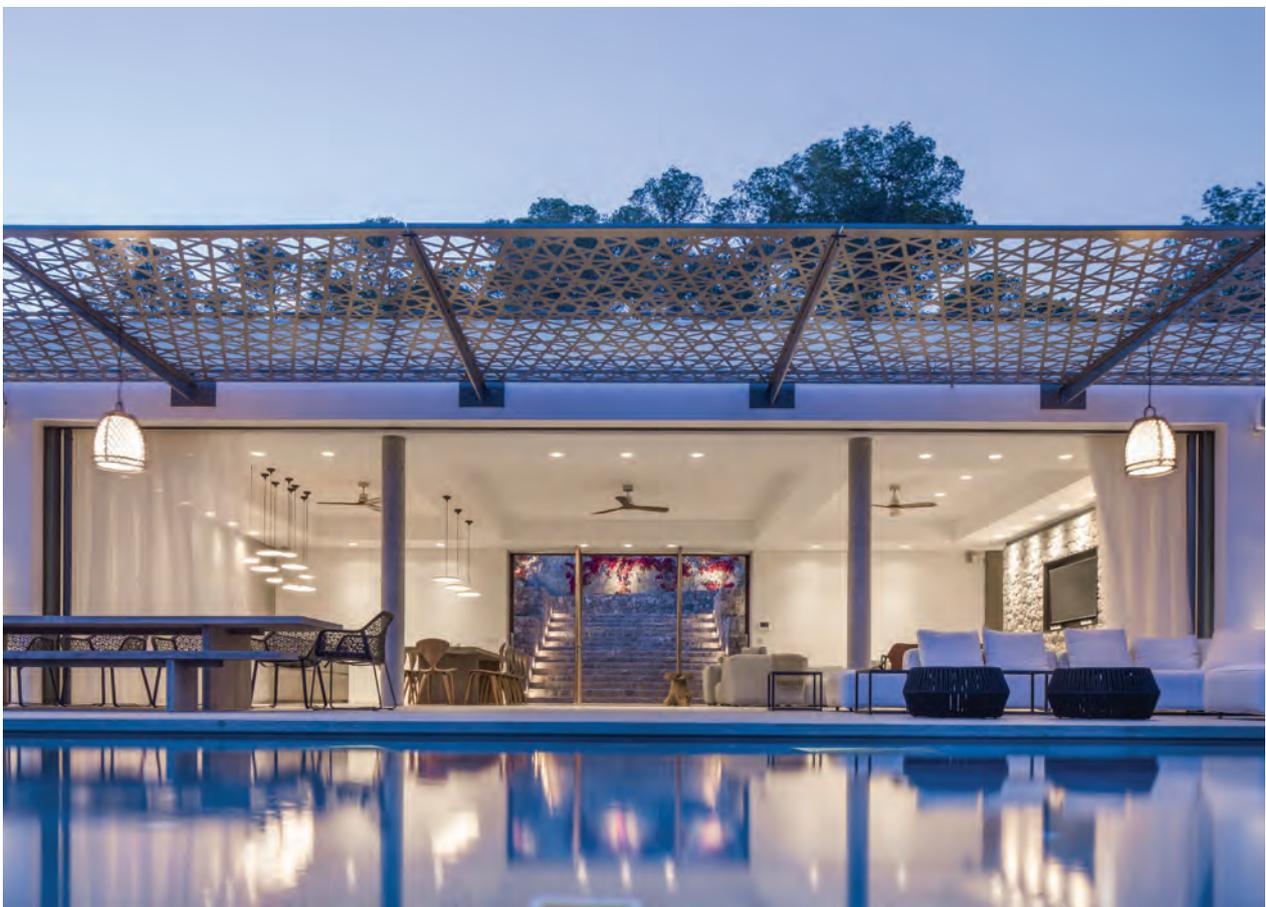
La villa principale dispose de six suites avec salle de bain privée, une cheminée ouverte et une cuisine ultramoderne. L'annexe Rock 2 propose deux suites. Pour le personnel, une cuisine est créée afin de préparer les repas en toute discrétion.

Au rez-de-jardin, un espace festif de 200 m² avec sono offre une vue exceptionnelle sur la piscine. On y trouve également une salle de sport.

Les jardins paysagers avec les palmiers, oliviers et orangers font de Rock une oasis méditerranéenne pleine de sérénité.

La propriété se fond dans son environnement naturel et s'ouvre sur une pinède. Elle fonctionne à l'énergie solaire. Sa toiture est végétalisée de 30 cm d'épaisseur par diverses plantations.

The Rock est un projet à la démarche environnementale exemplaire.



Photos : © Luc Baeqly



Les coloris retenus pour ce projet sont des beiges, taupes et gris clairs qui, associés aux matériaux naturels, magnifient la nature environnante.

> HOMMAGE À LA NATURE

La frontière entre l'intérieur et l'extérieur est invisible. Les espaces se prolongent pour souligner la fluidité des lieux. Les chambres bénéficient d'une vue apaisante sur la mer et le jardin. Les 8 suites sont tournées vers la nature. Elles disposent toutes d'une terrasse donnant sur le jardin et sur la piscine. Les façades vitrées laissent entrer la lumière naturelle. Les suites ont un lit king ou queen size et disposent de tout

le confort, voire de tout le luxe désiré, pour un séjour de quiétude hors pair.

Ce projet est le fruit du mariage de deux talents complémentaires comme Axel Schoenert et Zsofia Varnagy le sont dans la vie.



AXEL SCHOENERT ARCHITECTES

20, avenue de l'Opéra
75001 Paris
Tél. : +33 (0)1 44 55 34 80
www.as-architecture.com

Zsofia Varnagy

Architecture d'Intérieur
16, boulevard Raspail
75007 Paris
Tél. : +33 (0)6 11 40 44 01
www.varnagy.com