

# oxó

ARCHITECTURE DÉTAIL TECHNIQUE

N°41

2020 / septembre / octobre / novembre

## MUR-RIDEAU

VIB ARCHITECTURE

Institut de l'Audition

DOMINIQUE LYON ARCHITECTES

Complexe sportif

CORINNE VEZZONI ET ASSOCIÉS

Le Thémis

KAAN ARCHITECTEN

+ PRANLAS-DESCOURS

ARCHITECTE & ASSOCIÉS

Chambre de métiers et de l'artisanat

COMTE VOLLENWEIDER ARCHITECTES

Collège Simone Veil

FLETCHER PRIEST ARCHITECTS

Angel Court

## CONSTRUIRE

ESCALIER

## PRODUITS

MENUISERIES EXTÉRIEURES

HAUTES PERFORMANCES

## ACTUALITÉS

AXEL SCHOENERT ARCHITECTES

LFC - Siège leboncoin

DE-SO + TERRENEUVE

Größe Robert Dotreanu

À VIVRE édition



DOM 2230-6  
REV/GREV/  
POST code 22306  
UR 516  
TUNISE 42ND  
CANADA INCAD

Fiche technique

# UFO – SIÈGE LEBONCOIN

AXEL SCHOENERT ARCHITECTES

LOCALISATION Paris (75), France

ARCHITECTE Axel Schoenert architectes

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ratfeisen Immobilien Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.

PROGRAMME Restructuration complète

d'un immeuble de bureaux

SURFACE DE PLANCHER 8 000 m<sup>2</sup>

PERMIS DE CONSTRUIRE Septembre 2016

DÉBUT CHANTIER Juin 2018

LIVRAISON Mars 2020

ENTREPRISES PRINCIPALES

GÉNÉRALE Groupe Legendre

PRÉFABRICATION Joussein

MÉTALLERIE Sefal

FOURNISSEURS PRINCIPAUX

BÉTON HAUTE PERFORMANCE Ciments Calcia

MENUISERIE ALUMINIUM Schöco

BUREAUX D'ÉTUDES

FAÇADE VS-A

FLUIDES Innovation Fluide

STRUCTURE ACT

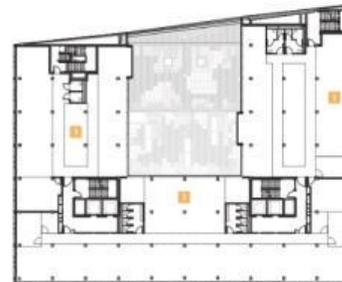
FAÇADE BÉTON Atelier Masse



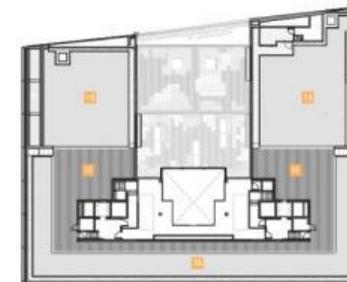


#### SAUVAGE PLACE

Pour créer un vaste espace d'ouvert, Axel Schoener et ses collègues ont conçu un hall à double hauteur. Le plancher en béton du premier étage a été découpé et trois poteaux porteurs supprimés. Une poutre de reprise de 9,30 mètres de long, en béton à gros grains, sert à répartir les charges verticales sur les poteaux latéraux existants. Cette partie de plan n'est pas soumise à l'usage du travail d'optimisation visant à gagner en surface. Cette décision a notamment permis le bâtiment d'un accès au cœur historique, se rapprochant ainsi d'une trame de 18 mètres de profondeur. Les plateaux de bureaux ont également été décaissés en descendant le rebord d'un mètre 11 mètres carrés par poste de travail à seulement 8 dans les espaces. Enfin, une vaste mezzanine vitrée a été créée au dernier étage, sans besoin de renforcer la structure. De surcroît, l'édifice propose 8400 mètres carrés de surface utile soit 32% de plus que le bâtiment HBC, un gain non négligeable dans un quartier densifié le coût de l'espace est très élevé.



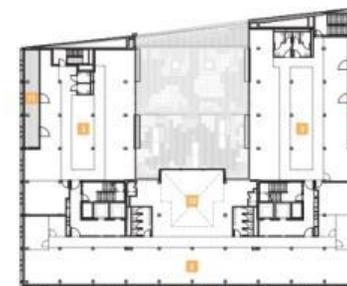
NIVEAU 2



NIVEAU 6



NIVEAU 1



NIVEAU 5



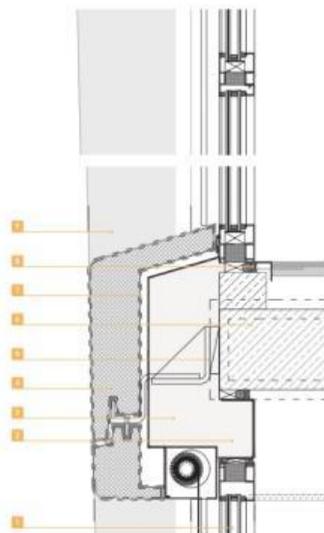
REZ-DE-CHAUSSÉE

#### PLANS

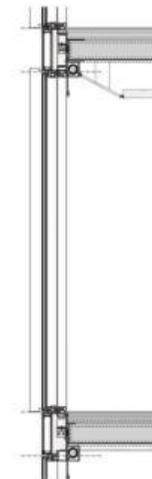
- 0 Entrée
- 1 Scar
- 2 Hall
- 3 Espaces de travail
- 4 Potes
- 5 Espaces de coworking
- 6 Salle parking souterrain
- 7 Local vélos
- 8 Entrée parking souterrain
- 9 Vide sur toit
- 10 Vide sur hall
- 11 Terrasses
- 12 Espace de conseil en double hauteur
- 13 Terrasses végétalisées non accessibles



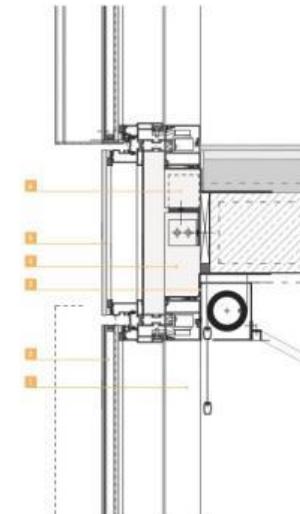
**COUPE**  
Coupe détaillée de l'enveloppe, façade sur rue



**COUPE**



**COUPE**  
Coupe détaillée de l'enveloppe, façade sur patio

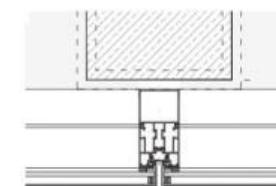


**COUPE**



**PLAN**

- COUPE**  
Coupe et plan détaillés de l'enveloppe, façade sur patio
- 1 Montant mur-rideau VEC
  - 2 Mur rideau VEC, ouvert à projection
  - 3 Tôle acier
  - 4 Isolation laine de roche
  - 5 Shadow box sur cadre VEC, revêtement glass
  - 6 Recouvrement entre montant



**PLAN**

- COUPE**  
Coupe et plan détaillés de l'enveloppe, façade sur rue
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1 Menuiserie aluminium double vitrage | 5 Support façade, poteau pondulé acier |
| 2 Pélicole acier                      | 6 Dalle béton existante                |
| 3 Isolation laine de roche            | 7 Membrane d'étanchéité                |
| 4 Module préfabriqué, BFP             | 8 Joint coupe-feu sur joint            |
|                                       | 9 Montant de façade, BFP               |



**FENÊTRE SUR COUPE**

Dans le cas, les lames vitrées couvrent bien leur jeu. Une fenêtre sur deux est en réalité une baie à pentagraphe - les modules peuvent s'ouvrir de manière automatique jusqu'à 5 centimètres, parallèlement au mur. Un système rotatif permettrait une ventilation naturelle et un débarrasage des bureaux tout en assurant le silence des usagers, sans bruisse de porte-corps. Et pour rompre le rythme régulier des étages extérieurs ondes de 2,70 mètres de haut, quatre grandes baies de 3,20 mètres de hauteur sur 4,60 mètres de largeur font office de deux vitesses contemporaines. Une cinquième dalle haute contemporaine en occupe les deux derniers étages - 6 mètres de haut sur 6,5 mètres de large pour un poids non négligeable de 3,2 tonnes. Pour assurer son port à-bas de 1,40 mètre, «des tirants verticaux en acier de 20 millimètres en pôle sur un PN de 300 millimètres portant la planche consistant de profils métalliques, celui-ci étant scellé dans la structure existante en béton», dit-il à l'architecte.

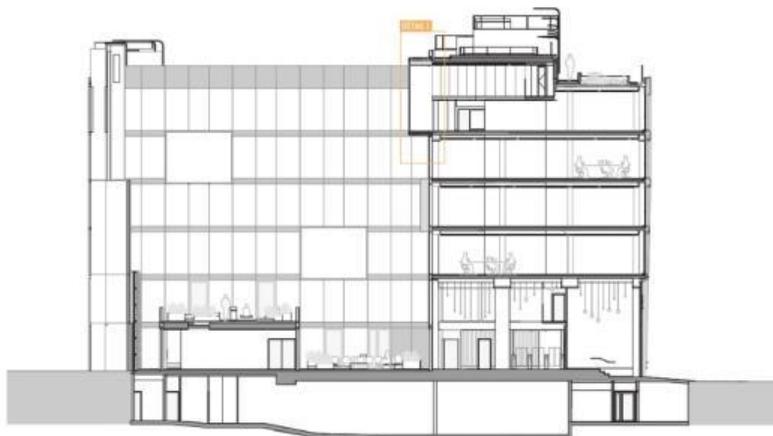


## BRUTALISME TRANSFORMÉ

DANS LE QUARTIER DU SENTIER À PARIS, UN BÂTIMENT DE BUREAUX DES ANNÉES 1970 TOMBAT EN DÉSUÉTUDE DEPUIS UNE VINGTAINE D'ANNÉES. PAS DE DESTRUCTION AU PROGRAMME MAIS UNE STRUCTURE EN BÉTON CONSERVÉE, UNE SURFACE AUGMENTÉE ET LES FAÇADES RENOUVELÉES POUR ACCUEILLIR, DÉBUT 2020, LE SIÈGE DU BONCOIN.

Le terme de «Silicon Sentier» vous évoque-t-il quelque chose ? Depuis le début des années 2000, c'est le surnom de ce quartier du III<sup>e</sup> arrondissement de Paris, qui s'est progressivement transformé en une grande pépinière de start-up spécialisées dans le web. Traditionnellement lié à la confection textile, il s'est vidé de ses activités quand l'industrie du tissu s'est exportée loin de la France, laissant de nombreux bâtiments vacants dans les années 1990. L'édifice vieux de 50 ans du 22 rue des Jeûneurs n'échappe pas à cette règle : « obsolète en matière d'isolation, d'accessibilité, de sécurité, et presque à l'abandon, il était occupé par 200 ou 300 personnes tout au plus il y a une vingtaine d'années », explique l'architecte Axel Schoenert, mandaté par la banque autrichienne Raiffeisen Immobilien pour sa transformation. Pas de destruction au programme pour éviter la perte de surface d'une construction neuve respectant les nouvelles règles urbaines. À la place, « une restructuration lourde dans laquelle nous n'avons conservé que les sept niveaux de parking en sous-sol, les deux niveaux de circulation verticale et la structure en béton sur laquelle nous avons imaginé une nouvelle façade en double peau et une toiture végétalisée », poursuit-il. D'abord, toute l'ossature a subi un désamiantage et un déplombage, nécessitant presque huit mois sur les 18 qu'a duré le chantier. Les façades brutalistes en béton préfabriqué donnant sur les trois rues qui encadrent ce bâtiment en forme de U ont été remplacées par un mur-rideau où de fines lignes s'entrecroisent, évoquant un métier à tisser. À travers les mailles, les espaces intérieurs se dévoilent au regard, tout comme la cour centrale qui se développe aussi bien à rez-de-chaussée qu'au premier étage en une vaste terrasse. Dans ce cœur d'îlot, l'impression de volume est renforcée par les façades entièrement vitrées sur six niveaux. Initialement prévu pour plusieurs entreprises – les architectes ayant même planifié plusieurs accès indépendants au rez-de-chaussée –, le projet sera finalement dédié à un seul utilisateur : leboncoin. Nouveau siège de la célèbre plateforme d'annonces commerciales sur internet, il devait pouvoir accueillir 1 000 collaborateurs. L'équipe d'Axel Schoenert a ainsi optimisé l'organisation des plateaux pour gagner en surface et proposer une grande flexibilité aux futurs usagers. C'est ce qui a donné son nom au projet : UFO pour *Unique Flexible Office*.





COUPE TRANSVERSALE 0-0

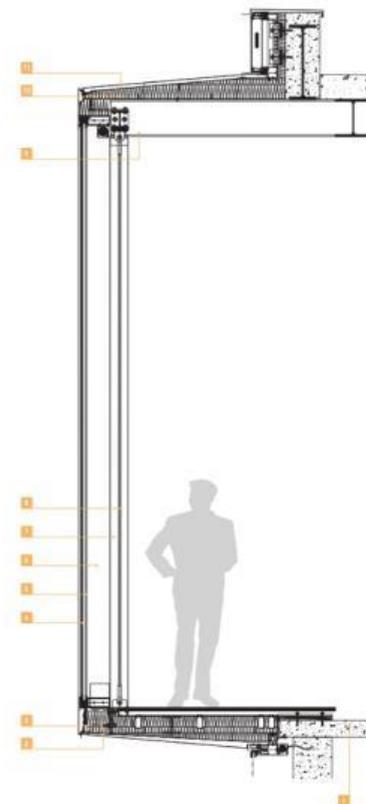


COUPE LONGITUDINALE 0-0

**0-0-0**

**Coupe détaillée de l'enveloppe, grande baie de fenêtre**

- 1 Dalle béton ventilée, 50 mm
- 2 Revêtement sous-face, tôle aluminium
- 3 Console acier
- 4 Capot aluminium, ép. 20 mm
- 5 Triplex vitrage
- 6 Montant aluminium, ép. 180 mm
- 7 Habitatte encadrement, tôle aluminium, ép. 148 mm
- 8 Tiroir acier, dia. 20 mm
- 9 StruZur-Door, PN 300 mm
- 10 Isolation
- 11 Couverture, tôle aluminium



**SACQUES URBAINES**

Aux éléments massifs en béton préfabriqué des façades des trois axes emblématiques, Axel Schoener a préféré un mur-rideau avec vitraux en aluminium anodisé doré et stores blancs motorisés. Mais, face au souhait de la Commission du Vieux Paris de conserver l'enveloppe existante, l'architecte a porté les nouvelles façades de 200 mètres de béton blanc moulé de 3,30 mètres de haut par 4,68 mètres de large, sur fines vitraux, de 6 centimètres au deuxième étage à 30 centimètres au rez-de-chaussée. Même si ces éléments ont été enveloppés en BIPV (Béton Isolant à Ultra-Haute Performance), le béton traditionnel baigne dans la masse à l'intérieur de chaque baie, ce qui permet de limiter la production de CO<sub>2</sub> en réagissant aux cycles du soleil, grâce aux vitraux. Pour une façade mobile de 3 tonnes sur la façade, des vitraux en acier inoxydable assurent la régulation dans les trois dimensions et reportent le poids sur l'enveloppe.



P.29

## UFO – SIÈGE LEBONCOIN

AXEL SCHOENERT ARCHITECTES

PROGRAMME Restructuration complète d'un immeuble de bureaux  
LOCALISATION Paris (75), France ANNEE 2020  
PHOTOGRAPHES Axel Dahl TEXTE Laurie Picout



### PLAN DE SITUATION

- 1 Rue du Croissant
- 2 Rue de Malesherbes
- 3 Rue des Jardins
- 4 Rue du Sentier
- 5 Rue Saint-Pierre

