

officeETculture



À PARIS LE SIÈGE DU BONCOIN D'AXEL SCHOENERT



La métamorphose du quartier du Sentier, dans le 2^e arrondissement de Paris, se poursuit avec la livraison au Boncoin, en mars 2020, de l'immeuble à l'angle des rues des Jeûneurs, Saint-Fiacre et du Sentier. Les six étages de cet ensemble tertiaire accueillent maintenant les 1 000 collaborateurs de l'entreprise. Il aura fallu 18 mois de travaux pour donner une nouvelle vie au bâtiment des années 1970, quasiment inoccupé depuis deux décennies. La restructuration est l'œuvre de l'agence franco-allemande Axel Schœnert architectes et se nomme UFO (pour Unique Flexible Office space).

Peu d'éléments de l'ancien bâtiment ont été conservés : les niveaux de parking, la structure béton, les dalles et les deux noyaux de circulation verticale. Pour le reste, tout a été revu de fond en comble et, en premier lieu, les façades : un mur-rideau assure maintenant l'éclairage naturel et l'isolation des plateaux ; il est doublé d'une structure légère de béton blanc préfabriqué formant un entrelacs de lignes verticales et horizontales. Pour concevoir cette trame élégante, l'architecte a puisé son inspiration dans l'activité historique du quartier, le textile. Un léger dévers accentue l'effet de perspective aux angles et renforce l'unité et la cohérence de l'ensemble. Le béton blanc utilisé est, en outre, autonettoyant et réduit la production de CO₂ en réagissant aux rayons du soleil.

Un important travail a également été réalisé au rez-de-chaussée où le socle du bâtiment a été entièrement repensé. Traversé par un hall de double hauteur, il s'offre aux regards de la rue, principalement au niveau de l'entrée, rue des Jeûneurs. Sur les rues perpendiculaires, des entrées indépendantes ont été ménagées, pour pouvoir accueillir jusqu'à six occupants différents. Mais, finalement, le BonCoin est l'unique locataire. Toujours au rez-de-chaussée, deux patios ont été créés, aménagés en terrasse et complétés par un mur végétal de plus de six mètres de haut. Au premier niveau, une autre terrasse végétalisée remplace la toiture technique d'origine. Patios et jardins sont traités dans la continuité des espaces intérieurs et apporteront confort et calme aux usagers. Sur les patios, la trame rigoureuse de la façade en verre est régulièrement cassée par la saillie d'imposants bow-windows métalliques. L'ensemble procure une lumière naturelle aux plateaux et permet à tous les postes de travail d'être en premier jour.

La restructuration a permis de gagner 10 % de surface supplémentaire, pour un total de 8 000 m². Pour cela, les volumes ont été rationalisés autour du vide central, où les plateaux ont gagné en profondeur, et le dernier étage a été surélevé.

Le projet conduit par Axel Schœnert a obtenu cinq labels : HQE excellent, BBC, Breeam excellent, Well Gold, Wired Score Gold.

M.B., photos d'Axel Dahl ■

