

Reprise des travaux de Paris Pleyel

Actualités > Hôtels / Loisirs Publié le 26/05/2020 à 14:49



Le futur ensemble Paris Pleyel. Architecte - Sretchko Markovic © 163 Ateliers

Parmi les premiers chantiers franciliens de nouveau opérationnels en cette période de déconfinement, les travaux de la tour Pleyel, à Saint-Denis, viennent de reprendre. Dans le respect des règles sanitaires désormais applicables pour assurer la sécurité des ouvriers, les travaux ont été relancés afin de transformer l'emblématique tour en business resort de 77 500 m², tout en respectant le calendrier annoncé.

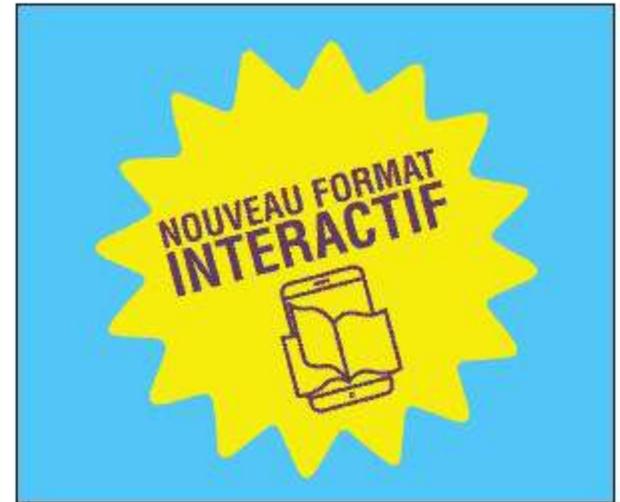
Aujourd'hui trop obsolète pour accueillir des bureaux, elle s'apprête à devenir le premier business resort du Grand Paris avec un hôtel quatre étoiles de 700 chambres exploité par l'enseigne allemande H-Hotels. Le groupe ouvrira au sein de la tour son premier établissement en France, dont la

décoration intérieure a été confiée à **Axel Schoenert** (ASAA), qui disposera d'espaces de restauration, d'un lounge bar et d'une piscine panoramique au 40^e étage, à 140 m de hauteur.

« La reprise du chantier témoigne de notre volonté de livrer Paris Pleyel fin 2023, quelques mois avant la tenue des Jeux olympiques, afin de respecter les échéances annoncées. La tour est déjà entièrement curée et désamiantée. Nous détruisons actuellement la dalle située derrière celle-ci pour débiter le parking qui, sur deux niveaux d'infrastructure, proposera près de 500 places de stationnement. Tout a été mis en œuvre pour assurer la sécurité sanitaire des équipes », précise **Boris Litty**, directeur général de **Financière des Quatre Rives**, qui pilote cette opération pour le compte de son propriétaire, **Pleyel Investissement** (filiale de la compagnie d'assurances AFI.ESCA-Groupe Burrus).

Résolument mixte, le business resort imaginé par l'architecte **Sretchko Markovic** (**163 Ateliers**) comprendra, en complément de la tour historique, 6 000 m² de centre de conférences, salle de spectacle (ou d'exposition) et amphithéâtre, 2 500 m² de commerces et restaurants ainsi que 34 500 m² de bureaux répartis dans deux nouveaux bâtiments : un immeuble de six étages, Music Hall, en U au pied de la tour historique, et Maestro, une nouvelle tour de 21 étages. La commercialisation des bureaux a été confiée à **BNP Paribas Real Estate**, **CBRE** et **Colliers**, sous la supervision du **Groupe ARP**.

« Paris Pleyel, tel que nous l'avons imaginé, valorise cet emblème dionisien pour le faire entrer dans une nouvelle ère. Nous avons souhaité conserver sa forme oblongue, héritage patrimonial des années 1970, l'agrémentons de deux bâtiments contemporains conformes aux nouvelles aspirations des populations actives et le dotons de nombreux espaces verts, dans un esprit campus riche en services », explique Sretchko Markovic.



Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte

Personnes citées

Axel Schoenert

Architecte DPLG - Président
Axel Schoenert Architectes

Boris Litty

Directeur délégué
FINANCIÈRE DES QUATRE RIVES

Srecko Markovic

Président
163 Ateliers

Sociétés citées

BNP Paribas Real Estate

ISSY-LES-MOULINEAUX CEDEX

Colliers International France

LEVALLOIS-PERRET CEDEX

CBRE France

PARIS

ARP IMMO

HAGUENAU

FINANCIÈRE DES QUATRE RIVES

PARIS

PLEYEL INVESTISSEMENT

PARIS

163 Ateliers

PARIS

Mots-clés : Déconfinement, Tour Pleyel, mesures sanitaires, H-Hotels, Axel Schoenert, Boris Litty, Financière des Quatre Rives, Pleyel Investissement, AFI.ESCA-Groupe Burrus, BNP Paribas Real Estate, CBRE FRANCE, Colliers International France, ARP IMMO, 163 Ateliers, Srecko Markovic

