

BUSINESS IMMO

Le magazine des décideurs de l'industrie immobilière

STRATÉGIES

Keys Asset Management,
Gecina, CBRE, Ogic

TERRITOIRE

La renaissance du
Triangle d'or parisien

ENTRETIEN

Emmanuel Cazier & Nathanaël Trouiller,
Hausmann Executive Search

BI
EUROPE
INSIDE
NEW

En partenariat avec
**-INSTITUT-
CHOISEUL**



BÉATRICE DESSAINTS

ÉMILE DAHER

VINCENT LEGENDRE

LES 200 DÉCIDEURS DE LA VILLE DE DEMAIN

DOMINIQUE OZANNE

BORIS DERICHEBOURG

**LU SUR
BUSINESSIMMO.COM**



« Notre joint-venture Sire disposera d'une puissance de feu de 2 Mdse »

Christian Bearman, Arrow Capital Partners



« Pourquoi Eurazeo Patrimoine entre au capital d'Emerige »

Renaud Haberkorn, Eurazeo Patrimoine



« Une plus grande place accordée à l'empathie favorisera la liquidité sur le marché immobilier »

Cédric Vallin, Hemisphere

TRANSACTIONS

DEUX HÔTELS PROCHES DE DISNEYLAND PARIS CHANGENT DE MAIN

Les investisseurs autrichiens Warimpex et UBM Development ont conclu un accord pour la cession à un investisseur international des hôtels Vienna House Dream Castle et Vienna House Magic Circus, situés à Magny-le-Hongre, près de Disneyland Paris. Les deux établissements quatre étoiles, totalisant près de 800 chambres et plus de 1 200 m² d'espaces de conférence, seront cédés pour plus de 100 M€. L'hôtel Vienna House Dream Castle, ouvert en 2004, a été développé par Warimpex et UBM, qui avaient acquis le Vienna House Magic Circus en 2007 avant de le renommer et le rénover en 2018-2019. « Nous sommes très satisfaits de l'avancement du processus de vente des deux hôtels, que nous avons développé avec UBM il y a une quinzaine d'années, a déclaré Franz Jurkowsch, CEO de Warimpex. Conformément à notre stratégie commerciale, nous utiliserons le produit de cette vente pour faire avancer nos projets de développement en cours et acquérir des actifs générateurs de capitaux. »

AEW S'OFFRE EKLAÀ POUR 50 M€

AEW a acquis en Vefa l'immeuble tertiaire lyonnais Eklaa pour environ 50 M€, pour le compte de CNP Assurances. Développé par Sogelym Dixence, l'actif de 11 400 m² est situé face au stade de Gerland et sa livraison est prévue pour 2021. Conçu par le cabinet AFAA Architecture, le programme R+6 proposera notamment un rooftop de 300 m², ainsi que plusieurs lieux de détente et un grand parvis couvert reliant les deux halls d'entrée.



FREY INVESTIT EN ESPAGNE ET AU PORTUGAL

Fin juillet, Frey a pris possession de 70 % d'une société d'investissement développant un projet de centre commercial de plein air à Lleida, en Catalogne. Le montant payé au closing de l'acquisition à Eurofund Group, partenaire de l'opération, s'élèvera à 7 M€ et fera l'objet de compléments de prix, selon le niveau d'avancement de la commercialisation. Le projet définitif proposera une offre shopping et loisirs sur 56 000 m². Le site devrait être mis en construction dans le courant de l'année 2020 pour une ouverture début 2023. Dans la foulée, Frey a acquis auprès d'un fonds géré par CBRE GIP et Sonae Sierra, des titres de quatre sociétés détenant le centre Algarve Shopping et Albufeira Retail Park, situé en Algarve dans le sud du Portugal. Le prix d'acquisition est de 179,3 M€ droits inclus. Frey prévoit de réaliser un programme de rénovation du site de 60 000 m², qui recèle un potentiel d'extension de 9 000 m² GLA. « Cette acquisition marque notre première implantation au Portugal. Cet ensemble commercial est un actif de grande qualité qui allie un rendement récurrent élevé et un potentiel important de création de valeur par sa rénovation et son extension », déclare Antoine Frey, président-directeur général de Frey.



L'EX-GRAND MARNIER S'ENVOLE POUR 70 M€

L'immeuble du 91 boulevard Haussmann (Paris 8^e) devient propriété de Colliers International Investment & Asset Management (CIIAM), pour le compte de la Caisse interprofessionnelle de prévoyance et d'assurance vieillesse des professions libérales (Cipav), moyennant 70 M€. Les deux parties ont signé une promesse de vente off market avec les vendeurs, Financière du Grand Palais et Alliance Terres Rares. Le 91 Haussmann, connu pour avoir hébergé le siège historique de Grand Marnier, avait été arbitré en 2017 par le groupe italien Campari pour un montant de 35,3 M€. L'opus immobilier va faire l'objet d'une réhabilitation menée par l'agence Axel Schoenert Architectes. Il pourra accueillir près de 300 utilisateurs sur 2 200 m² de surfaces tertiaires, récemment prises à bail par Morning Coworking. Le commerce en pied d'immeuble hébergera quant à lui l'enseigne Prêt-à-Manger sur près de 300 m².