

LE FIGARO • 16/06/2019 à 07:00

## En plein cœur de Paris, un immeuble de bureaux en bois de 25 mètre au 22, rue Bayard (VII<sup>e</sup> arrondissement).

Un immeuble en bois, en plein cœur de Paris! C'est le projet inédit, baptisé «Bayard» (du nom de la Schoenert Architectes en partenariat avec Nexity. L'endroit où l'édifice verra le jour, n'est pas anodin depuis plus de 80 ans, rue Bayard dans le VII<sup>e</sup> arrondissement. Un lieu stratégique, au cœur du «G

Plus d'un an après le déménagement de la rédaction, le siège de RTL a été démoli. «Les immeubles d'Antin ne seront pas détruits mais restructurés. Seul le bâtiment des années 70 a été démoli», préc remplacé par un immeuble de bureaux en bois «bas carbone» de sept étages, culminant à 25 mètre réutilisé avec les mêmes matériaux pour un nouveau projet» explique l'architecte.

Qui dit bois, dit travaux plus courts. Ainsi, l'immeuble de 8400 m<sup>2</sup> devrait sortir de terre d'ici la fin de mois pour un chantier classique. En revanche, le coût des travaux est plus élevé, «10% plus cher» se «Nos structures sont suffisamment massives (30 à 40 centimètres) pour résister au feu. Il n'y a aucu

La façade, côté rue Bayard de ce bâtiment qui se veut «très haut de gamme», sera «contemporaine, «Sur rue, une nouvelle façade en laiton perforé affirmera une réelle identité de l'ensemble immobili l'architecte. Sur cour, deux patios végétalisés seront créés «afin d'apporter de la lumière aux nouve avec des potagers.

Racheté fin 2017 par LaSalle Investment Management, l'un des leaders de l'investissement immobili elles seront plusieurs ou pas. Sur ce sujet, Axel Schoenert a sa petite idée. «Ce type d'immeuble ne forcément intéresser une grande entreprise qui voudra en faire son siège social», conclut-il. Pour l'h

LE FIGARO · fr

### CONTENU PROPOSÉ PAR BOURSORAMA BANQUE



#### Vous utilisez de moins en moins votre voiture au quotidien

Le problème, c'est que vos primes d'assurances, elles, ne baissent pas. C'e connectée et sur-mesure.

Boursorama est immatriculée auprès de l'organisme pour le Registre des Intermédiaire

[Je découvre l'offre Carapass](#)

### 0 COMMENTAIRE

⚠ Vous devez être membre pour ajouter un commentaire.  
Vous êtes déjà membre ? Connectez-vous  
Pas encore membre ? Devenez membre gratuitement