

archistorm

l'architecture de A à Z

Mai/Juin 2008

Bimestriel

4€20

Axel Schoenert Architectes Associés occupe d'Airapolis.

La société Axel Schoenert Architectes Associés prendra en charge le design et la réalisation du futur World Trade Center-Airapolis de Roissy Charles-de-Gaulle à Paris. Le projet est d'une surface de 130.000m². Il est doté d'un centre de convention comprenant 3000 sièges, de trois halls d'exposition d'une surface totale de 45.000m² de bureaux, d'un showroom de 14.000m², de 21.000m² de bureaux et de trois hôtels 4 étoiles qui offriront en tout 650 chambres. Cette réalisation qui devrait voir le jour d'ici 2011 coûtera un peu plus de 300 millions d'euros. Heinz Gloor, le « père » de la grande zone hôtelière de Roissy Village est à l'origine de ce Palais des Congrès dont les travaux devraient débuter dès l'année prochaine.

Après le futur golf 18 trous en projet, la ZAC Sud Roissy-Airapolis viendra clore les grandes réalisations en cours dans la commune de Roissy.

actualités > l'actualité des agences

AXEL SCHOENERT ARCHITECTES ASSOCIÉS S'OCCLUDE D'AIRAPOLIS

La société Axel Schoenert Architectes Associés prendra en charge le design et la réalisation du futur World Trade Center-Airapolis de Roissy Charles-de-Gaulle à Paris. Le projet est d'une surface de 130.000 m². Il est doté d'un centre de convention comprenant 3000 sièges, de trois halls d'exposition d'une surface totale de 45.000 m², d'un showroom de 14.000 m², de 21.000 m² de bureaux, et de trois hôtels 4 étoiles qui offriront en tout 650 chambres. Cette réalisation qui devrait voir le jour d'ici 2011 coûtera un peu plus de 300 millions d'euros. Heinz Gloor, le « père » de la grande zone hôtelière de Roissy Village est à l'origine de ce Palais des Congrès dont les travaux devraient débuter dès l'année prochaine. Après le futur golf de 18 trous en projet, la ZAC Sud Roissy-Airapolis viendra clore les grandes réalisations en cours dans la commune de Roissy.

UN ARCHITECTE FRANÇAIS À SHANGHAI

L'architecte Antoine Grumbach a été choisi pour reconstruire une partie du centre historique de Shanghai. Cette reconstruction, qui devrait commencer en août prochain, allie l'architecture moderne et traditionnelle. Elle se fera avec la collaboration de la Jang, qui a déjà conseillé la ville de Shanghai. Antoine Grumbach conçoit la ville comme un ensemble de composantes sociales et économiques. Il s'inscrit dans le mouvement de la sociologie urbaine des années 1960, et il a d'ailleurs remporté le grand prix national d'urbanisme en 1992. Le projet de la ville de Shanghai sera d'une surface de 60.000 m² et sera situé entre le nouveau quartier de l'Exposition universelle de 2010 et les anciennes concessions coloniales. Après les grandes reconstructions marquées par la hauteur, la reconstruction qui propose Antoine Grumbach allie modernité et tradition, avec des bâtiments pas plus hauts que 12 m.

STEVEN HOLL ARCHITECTS POUR CAPITAL LAND

L'architecte néo-zélandais Steven Holl et son associé péonais Li-Hu ont développé la maquette de Sheed porosity block, un complexe immobilier qui sera construit à Chengdu, pour le compte de Capital Land China. Il sera composé de cinq tours d'une surface totale de près de 10 000 m², soit l'équivalent du Rockefeller Center de New York. Les bâtiments auront une géométrie laissant apparaître le soleil par petits intervalles grâce à leurs surfaces poreuses. À la fois simple et complexe, l'architecture de Steven Holl légitime d'une grande tension pour les formes et pour les détails. Ce projet, qui devrait voir le jour en 2010, souhaite maximiser l'espace public, et stimuler le micro-organisme. L'ensemble devra donc offrir une mixité fonctionnelle à travers ses bureaux, appartements, hôtels, commerces, et établissements Horeca. Au centre des cinq immeubles sera située la Three Valley Plaza, sculptée de marches en pierre, de rampes, d'aires et d'angles. Notons que le complexe sera chauffé grâce à un système géothermique de recyclage de l'eau pluviale.

DÉS TOURS MOSAIQUES DITES SOURIA TOWERS PAR ARCHITECTURE STUDIO

La construction d'un ensemble d'une surface totale de 260 000 m² est actuellement imaginée à Damas, en Syrie. L'agence Architecture Studio, qui regroupe à Paris plus d'une centaine d'architectes et urbanistes, a été retenue pour ce projet dénommé Souria Towers. Composé de deux tours de 260 m de haut, il proposera hôtels, bureaux, appartements et un centre commercial. Marque de modernité dans une ville chargée d'histoire, les Souria Towers marquent un tournant important dans l'histoire de Damas. Le but de ce nouveau passage architectural est de renouveler l'image de la ville et d'en stimuler la vie urbaine. À travers des volumes et motifs géométriques ancrés dans la tradition des mosaïques de Damas, l'architecture des bâtiments a comme but d'être en parfaite harmonie avec le reste de la ville.

actualités >



NEXT GENE 20

Les projets du Next Gene 20 ont été dévoilés. Vingt architectes venant du monde entier ont présenté leurs projets de villas pour l'île de Taiwan. De Jengo Kuma à MVRDV, en passant par GRAY ou Juhan de Simek, les maquettes témoignent d'un désir de dialogue avec la nature et les paysages environnants. En juin prochain, les architectes présenteront leurs maquettes plus approfondies, lors de la seconde phase du Next Gene 20. La construction des villas devrait commencer peu de temps après, pour que celles-ci soient normalement prêtes en décembre 2009.

MAGGIE'S CENTRE À LONDRES

Le premier Maggie's Centre d'Angleterre ouvrira le 29 avril prochain. Situé dans le quartier d'HammerSmith de Londres, près du Daring Cross Hospital, il a été conçu par l'agence Rogers Stirk Harbour + Partners, de Richard Rogers. Cette infrastructure non institutionnelle dédiée à la santé mesurera 370 m² aménagés sur un étage et demi. Devant accueillir des personnes atteintes de maladies cancéreuses, sa configuration a été spécialement élaborée pour offrir un espace calme, à l'écart du trafic environnant. Le concept date de 1996, année de l'ouverture du premier Maggie's Centre à Edimbourg. Il est né de la vision de l'architecte Maggie Keswick Jenck, qui a été elle-même atteinte d'un cancer. Il s'agit alors d'offrir les conditions d'une maison résidentielle plutôt que celles d'un établissement de santé classique.

PRIME TOWER, LA PLUS HAUTE TOUR SUISSE

La construction de la plus haute tour suisse vient de démarrer. Il s'agit de la Prime Tower, qui mesurera 126 m et sera composée de 36 étages. Elle sera implantée dans un quartier ouest de Zurich, actuellement en pleine expansion. Signé par le cabinet d'architectes Gigon Guyer, elle laissera pénétrer la lumière du jour jusqu'en son sein. Elle offrira plus de 40 000 m² de surfaces de bureaux entièrement modulables dans lesquels pourront travailler jusqu'à 2 000 personnes. Elle devrait coûter quelque 165 millions d'euros et être construite d'ici à trois ans.

UNE NOUVELLE AGENCE À PARIS

Une nouvelle agence a vu le jour à Paris, créée par l'architecte irakien Adil Alkazzazi et son confrère libanais Joseph Antoun. SARL & R d'architecte (SARL) est d'urbanisme est située dans le 5^e arrondissement de la capitale.