

10 décembre 2009

**Le Flash M<sup>2</sup> :**  
**l'info au quotidien**

Réactivité  
Disponibilité  
Fidélité  
Créativité  
Culture du résultat

www.keops.fr

**KEOPS**

Affirmer sa différence

# FLASH M<sup>2</sup>

## **Ineo : 6 000 m<sup>2</sup>, Carré 92 à Gennevilliers**

Ineo Services et Industries va réunir deux établissements (Clichy et Cergy) pour s'implanter dans un immeuble de 6 000 m<sup>2</sup>, Carré 92 à Gennevilliers en cours de labellisation THPE. Promoteur-investisseur : Fortis Real Estate. Transaction : BNP Paribas Real Estate. Parc tertiaire développé en façade de l'A86 : 150 000 m<sup>2</sup> entièrement Hqe, 55 000 m<sup>2</sup> construits ou en cours de livraison dont 46 000 m<sup>2</sup> loués.

## **D&P : 6 M€ dans Amalis**

Le fonds Développement & Partenariat (Patrick Fontan) s'associe avec la foncière Amalis (Michel Fleck) qui détient un patrimoine de 70 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'entrepôts générant 5 M€ de loyers.

D&P a injecté 6 M€ dans la foncière et en détient 40%.

Objectif : poursuivre le développement par l'acquisition d'actifs présentant un potentiel de valorisation et des réalisations clefs en main.

## **Eight Advisory dans Paris Eight**

La société de conseil en financement Eight Advisory a loué le premier étage (1 800 m<sup>2</sup>) de l'immeuble rénové Paris Eight. Propriétaire : MEAG. Après le bail de Norton Rose, environ 10 000 m<sup>2</sup> restent à louer sur cet immeuble, situé au 40 rue de Courcelles Paris 8 et bénéficiant d'un hall d'accueil... parfumé dont la fragrance change chaque mois. Architecte rénovation : Axel Schoenert.

## **Place de la Nation : Numéricable**

Numéricable, fournisseur d'accès internet, a loué une boutique au 16 place de la Nation Paris 12 : 77 m<sup>2</sup> en rdc, 117 m<sup>2</sup> en s-sol, 14 ml en angle.

Loyer pur : 54 000 €/an HT-HC. Agent : La Tour Immo.



## **Altarea Cogedim : Stéphane Theuriau**

Stéphane Theuriau, directeur général délégué d'Altarea Cogedim, en charge de l'immobilier d'entreprise et du private equity, prend en direct la présidence de Cogedim Entreprise.

Lettre M<sup>2</sup> - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS Tel. : 01 49 53 91 08