

À qui le tour ?



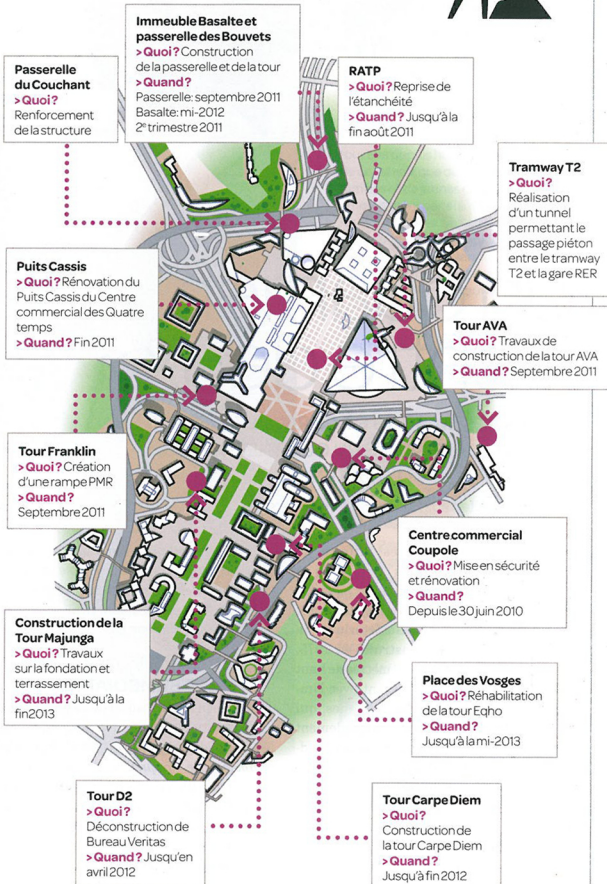
Prisma Nouvelle jeunesse

La tour Prisma est sortie de terre en 1998, trois ans avant Cœur Défense. « Elle était très en avance avec des circulations déjà optimisées. Avec les travaux réalisés, le résultat est prodigieux », estime Axel Schoenert, l'architecte qui s'est vu confier la tâche de lui donner une nouvelle jeunesse. Le bail de la société GAN Europe, monolocataire depuis treize ans, étant arrivé à échéance, le propriétaire de la tour – SITQ (Groupe Ivanhoe Cambridge) – a en effet décidé de lui donner un coup de jeune. Et de fait, une fois les travaux terminés, c'est-à-dire dans le courant de l'été, la tour disposera d'une excellente fonctionnalité et s'inscrira parmi les immeubles de bureaux de haut standing de La Défense. « Nous avons supprimé des cloisons, de façon à fluidifier la circulation et à pouvoir mieux utiliser la lumière du jour dans les zones centrales. L'aménagement et la densification de l'espace ont été repensés », explique Axel Schoenert. Mais ce n'est pas tout... La tour Prisma a également été mise aux normes en ce qui concerne l'accès des personnes à mobilité réduite, ainsi que la sécurité. Tous les systèmes d'éclairage ont été changés, et le dispositif de gestion technique du bâtiment a été optimisé : la lumière électrique, le chauffage et la climatisation sont utilisés de façon beaucoup plus rationnelle, tout comme les ascenseurs, que plusieurs travaux d'optimisation, dont le système dit « d'appel à la destination », rendent environ 20 % plus efficace. « Tout cela concourt à rendre la tour très performante », souligne l'architecte. « Nous avons veillé à ce que cette rénovation soit la plus cohérente possible avec l'immeuble préexistant, de façon à ce que les visiteurs aient réellement l'impression d'entrer dans une tour totalement neuve », conclut Axel Schoenert. À première vue, l'objectif est atteint...

Architectes | Jean Willerval (construction) / Axel Schoenert Architectes Associés (rénovation)
Propriétaire | SITQ (Groupe Ivanhoe Cambridge)
Hauteur | 97 m
Nombre d'étages | 26
Surface | 24 000 m² de surfaces utiles
Lieu | Quartier Alsace

ICI ET LÀ

Les travaux en cours



 Renseignez-vous sur www.ladefense.fr